

СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

Зі звітом незалежного аудитора

ЗМІСТ

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ	3
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	4
ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД	9
ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН.....	10
ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	11
ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ.....	12
1. Основна інформація про Підприємства та його операційне середовище	13
2. Основні положення облікової політики.....	14
3. Використання суджень та припущень для оцінки.....	27
4. Виправлення помилок попередніх періодів	28
5. Виручка від реалізації	30
6. Чисті зміни справедливої вартості біологічних активів та дохід від первісного визнання сільськогосподарської продукції.....	30
7. Собівартість реалізації.....	31
8. Доходи майбутніх періодів.....	31
9. Інші операційні доходи	31
10. Адміністративні витрати.....	32
11. Витрати на збут	32
12. Інші операційні витрати.....	32
13. Фінансові доходи	32
14. Фінансові витрати.....	32
15. Заробітна плата та пов'язані нарахування	33
16. Основні засоби	33
17. Активи з права користування та зобов'язання з оренди.....	34
18. Інвестиції в дочірні підприємства	35
19. Довгострокові фінансові активи	36
20. Біологічні активи	36
21. Запаси	39
22. Торговельна дебіторська заборгованість.....	40
23. Передплати постачальникам та інша дебіторська заборгованість.....	41
24. Рух резерву під кредитні збитки.....	41
25. Грошові кошти та еквіваленти.....	41
26. Власний капітал.....	42
27. Довгострокові кредити та запозичення.....	42
28. Короткострокові кредити та запозичення	44
29. Аванси отримані та інші поточні зобов'язання.....	45
30. Операції з пов'язаними сторонами	45
31. Умовні та контракти зобов'язання.....	46
32. Справедлива вартість фінансових інструментів.....	47
33. Управління фінансовими ризиками	47
34. Події після звітної дати	51

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

Керівництво Спільного українсько-великобританського Підприємства з обмеженою відповідальністю «Нива Переяславщини» (надалі – «Підприємство») несе відповідальність за підготовку окремої фінансової звітності, що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства станом на 31 грудня 2020 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, у відповідності до Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (надалі - МСФЗ).

Під час підготовки окремої фінансової звітності у відповідності до МСФЗ керівництво Підприємства несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання принципів МСФЗ або розкриття усіх суттєвих відхилень від МСФЗ у примітках до окремої фінансової звітності;
- підготовку окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ, згідно припущення, що Підприємство і далі буде здійснювати свою діяльність у найближчому майбутньому, за виключенням випадків, коли таке припущення не буде правомірним;
- облік та розкриття у окремій фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- облік та розкриття у окремій фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають корегування або розкриття;
- розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або, можливі в найближчому майбутньому;
- достовірне розкриття в окремій фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва.

Керівництво Підприємства також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю Підприємства;
- ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства та стандартів бухгалтерського обліку відповідної країни реєстрації Підприємства;
- прийняття заходів у межах своєї компетенції для захисту активів Підприємства;
- виявлення та попередження фактів шахрайства та інших зловживань.

Дана окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2020 року, що підготовлена у відповідності до МСФЗ, затверджена від імені керівництва Підприємства 31 травня 2021 року.

Керівник

Шакель Віталій

Головний бухгалтер

Лесь Василь Михайлович



ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам Спільного українсько-великобританського товариства з обмеженою відповідальністю «Нива Переяславщини»

Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит окремої фінансової звітності Спільного українсько-великобританського товариства з обмеженою відповідальністю «Нива Переяславщини» (далі – «Підприємство»), що складається з:

- окремого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2020 р.;
- окремого звіту про сукупний дохід, окремого звіту про зміни у власному капіталі та окремого звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою; та
- приміток до окремої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, окремий фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2020 р. та його окремі фінансові результати і окремі грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Міжнародним Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту, що включають найзначніші оцінені ризики суттєвого викривлення, у тому числі оцінені ризики суттєвого викривлення внаслідок шахрайства

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що нижче описані питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Ключове питання аудиту**Яким чином наш аудит розглядав ключове питання аудиту**

Оцінка біологічних активів тваринництва, 612 826 тисяч гривень

Дивіться Примітку 20.1 та 20.2

Біологічні активи оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж відповідно до МСБО 41 «Сільське господарство».

Ми вважаємо, що дане питання є ключовим питанням для нашого аудиту, тому що оцінка справедливої вартості вимагає застосування великої кількості інформації, значного судження та інших припущень, що ведуть до додаткової невизначеності, в зв'язку з коливаннями поточних цін на сільськогосподарську продукцію.

Керівництво подає більш детальну інформацію щодо зазначеного питання в Примітці 3 «Використання суджень та припущень для оцінки» та в Примітці 20 «Біологічні активи» цієї окремої фінансової звітності.

Ми залучили внутрішніх фахівців з оцінки, які надали нам допомогу в перевірці припущень і методології на предмет їх доречності та обґрунтованості, які були використані керівництвом Підприємства. Наші аудиторські процедури щодо перевірки основних припущень, які були використані керівництвом в моделі переоцінки біологічних активів тваринництва, включали наступне:

- оцінили чи відповідають застосовані методи оцінки вимогам МСБО 41, та міжнародним стандартам оцінки та галузевим практикам;
- кількісні та якісні показники були співставлені з фактичними даними Підприємства, а саме – приплід товарних порослят та коефіцієнт падіжу;
- прогнози щодо цін на товарні порослят та м'ясо свинюматки були порівняні з ринковими цінами на кінець звітного періоду;
- ставка дисконтування була оцінена нашими внутрішніми фахівцями, які провели аналіз методології розрахунку ставки дисконтування і її компонентів шляхом зіставлення вартості боргу і капіталу з показниками порівнянних компаній;
- провели оцінку повноти та точності відповідних приміток наданих до фінансової звітності.

Ми провели аналіз чутливості моделі, змінивши допущення, до яких модель була найбільш чутлива.

Ми не виявили суттєвої невідповідності в цих тестах.

Дотримання умов кредитних угод**Довгострокові кредити та запозичення, 1 229 356 тисяч гривень**

Дивіться Примітку 27

У відповідності до деяких кредитних угод Підприємство повинно дотримуватися певних фінансових та нефінансових умов. Потенційне порушення умов за однією кредитною угодою може призводити до крос-дефолту за іншими угодами. Потенційне дострокове погашення зобов'язань через порушення умов кредитних угод може вплинути на класифікацію процентних кредитів та запозичень в окремому звіті про фінансовий стан та на оцінку принципу безперервності діяльності Підприємства, що використовувався при складанні окремої фінансової звітності. З цих причин ми визначили, що дотримання умов кредитних угод було ключовим питанням аудиту.

Ми перевірили умови кредитних угод, включаючи визначення фінансових коефіцієнтів та події, що спричиняють невиконання зобов'язань. Ми оцінили розрахунки управлінського персоналу щодо фінансових коефіцієнтів та звернули особливу увагу на класифікацію складових, включених чи вилучених із розрахунку фінансових коефіцієнтів. Ми оцінили класифікацію процентних кредитів та позик в складі довгострокових чи короткострокових зобов'язань.

Ми не виявили суттєвої невідповідності в цих тестах.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті про управління, підготовленому у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та інших застосованих законодавчих і нормативних вимог за 2020 рік, але не містить окремої фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ і вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

ADVISORY · ASSURANCE · TAX · ACCOUNTING

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА», що провадить свою діяльність під брендом «Baker Tilly», є членом глобальної мережі Baker Tilly International Ltd., членами якої є окремі та незалежні юридичні особи.

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Інша інформація, яка вимагається статтею 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»

У відповідності до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» ми наводимо в нашому звіті незалежного аудитора наступну інформацію, яка вимагається на додаток до вимог Міжнародних стандартів аудиту:

Призначення і тривалість аудиторського завдання

Нас було призначено аудиторами Підприємства 11 січня 2021 р. рішенням зборів учасників Підприємства для виконання обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Підприємства за рік, що закінчився 31 грудня 2020 р. Загальна тривалість виконання нами аудиторського завдання з обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Підприємства без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень складає два роки.

Надання неаудиторських послуг та незалежність

Ми підтверджуємо, що наскільки ми знаємо і переконані, ми не надавали Підприємству або контрольованим ним суб'єктам господарювання заборонені законодавством неаудиторські послуги, зазначені у четвертій частині статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність». Ми, включаючи ключового партнера з аудиту, були незалежними по відношенню до Підприємства при проведенні нашого аудиту. Крім того, ми не надавали Підприємству або контрольованим ним суб'єктам господарювання інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, що не були розкриті у окремій фінансовій звітності або у Звіті про управління.

Узгодженість з додатковим звітом для аудиторського комітету

Ми підтверджуємо, що наша аудиторська думка щодо окремої фінансової звітності, викладена в цьому звіті незалежного аудитора, узгоджується з додатковим звітом для аудиторського комітету або його еквіваленту.

Узгодженість звіту про управління з фінансовою звітністю

Ґрунтуючись на результатах проведеної в ході аудиту роботи з урахуванням сформованих в процесі аудиту знань і розуміння діяльності Підприємства та умов його роботи, в усіх суттєвих аспектах:

- Звіт про управління складено у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та інших застосованих законодавчих і нормативних актів, а наведена в ньому інформація узгоджується з окремою фінансовою звітністю;
- ми не виявили суттєвих викривлень інформації у Звіті про управління.

Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством

Цілі нашого аудиту щодо шахрайства полягають у ідентифікації та оцінці ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства, отриманні прийнятних аудиторських доказів в достатньому обсязі щодо оцінених ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства за допомогою виконання належних аудиторських процедури у відповідь на ці ризики, а також в прийнятті необхідних заходів щодо фактичних або підозрюваних випадків шахрайства, виявлених в ході аудиту. Однак основну відповідальність за запобігання і виявлення випадків шахрайства несуть ті, кого наділено найвищими повноваженнями, і управлінський персонал Підприємства.

Ключовий партнер з аудиту

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Гуменюк Юлія Вікторівна.

Партнер

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»

Номер реєстрації аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 100794.



Юлія Гуменюк

31 травня 2021 р.

м. Київ, Україна

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»

Місцезнаходження: 04112, місто Київ, вулиця Грекова, 3, квартира 9.

Фактична адреса: 03150, місто Київ, вулиця Фізкультури, 28.

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: №2091.

СП ТОВ "НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ"
Окрема фінансова звітність
За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД

	Прим.	2020 рік	2019 рік (перераховано)
Виручка від реалізації	5	1 767 159	1 740 774
Чисті зміни справедливої вартості біологічних активів та дохід від первісного визнання сільськогосподарської продукції	6	428 257	644 660
Собівартість реалізації	7	(1 789 407)	(1 810 715)
Валовий прибуток		406 009	574 719
Дотації та субсидії	8	10 783	8 595
Інші операційні доходи	9	123 532	18 958
Адміністративні витрати	10	(44 250)	(43 910)
Витрати на збут	11	(40 987)	(36 945)
Інші операційні витрати	12	(62 016)	(40 379)
Операційний прибуток		393 071	481 038
(Збиток)/Прибуток від курсових різниць		(418 024)	319 472
Фінансові доходи	13	7 529	8 954
Фінансові витрати	14	(124 979)	(164 544)
Дивіденди отримані	18	48 146	-
(Збиток)/Прибуток за звітний період		(94 257)	644 920
Інший сукупний дохід		-	-
Всього сукупний дохід за звітний період		(94 257)	644 920

Ця окрема фінансова звітність затверджена до вилучення від імені Підприємства 31 травня 2021 року:

Директор

Шакель В.

Головний бухгалтер

Лесь В.М.



СП ТОВ "НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ"
Окрема фінансова звітність
За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

	Прим.	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року (перераховано)	31 грудня 2018 року (перераховано)
АКТИВИ				
Необоротні активи				
Основні засоби	16	2 656 831	2 370 740	1 855 109
Нематеріальні активи		539	770	909
Активи з права користування	17	294 303	298 650	294 667
Довгострокові фінансові інвестиції	18	27 065	27 065	27 065
Довгострокові біологічні активи	20.1	192 549	184 523	150 963
Довгострокові фінансові активи	19	26 631	24 442	7 904
		3 197 918	2 906 190	2 336 617
Оборотні активи				
Поточні біологічні активи	20.2	420 277	410 032	372 558
Запаси	21	684 361	362 231	441 882
Торговельна дебіторська заборгованість	22	57 289	67 848	96 595
Передплати постачальникам та інша дебіторська заборгованість	23	117 049	135 455	167 746
Грошові кошти та їх еквіваленти	25	1 023	8 632	43 275
		1 279 999	984 198	1 122 056
Всього активи		4 477 917	3 890 388	3 458 673
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ				
Власний капітал				
Статутний капітал	26	2 200	2 200	2 200
Нерозподілений прибуток		(114 770)	1 144 561	692 641
		(112 570)	1 146 761	694 841
Довгострокові зобов'язання				
Довгострокові кредити та запозичення	27	1 229 356	715 596	1 284 705
Доходи майбутніх періодів	8	151 560	114 843	44 893
Довгострокові зобов'язання з оренди	17	230 257	231 719	225 269
		1 611 173	1 062 158	1 554 867
Короткострокові зобов'язання				
Короткострокові кредити та запозичення	27, 28	2 632 145	1 333 992	461 092
Поточні зобов'язання з оренди	17	25 077	21 859	19 727
Торговельна кредиторська заборгованість		71 048	48 901	65 288
Аванси отримані та інші поточні зобов'язання	29	239 427	267 600	657 722
Доходи майбутніх періодів	8	11 617	9 117	5 136
		2 979 314	1 681 469	1 208 965
Всього власний капітал та зобов'язання		4 477 917	3 890 388	3 458 673

Ця окрема фінансова звітність затверджена до випуску від імені Підприємства 31 травня 2021 року:

Директор

Шакель В.

Головний бухгалтер

Лесь В.М.



СП ТОВ "НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ"
Окрема фінансова звітність
За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

	2020	2019 (перераховано)
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності		
Надходження від:		
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2 208 482	2 034 260
Цільового фінансування	7 063	9 487
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	137	82
Надходження від операційної оренди	5 493	9 700
Інші надходження	4 031	6 132
Витрачання на оплату:		
Товарів (робіт, послуг)	(1 429 702)	(1 004 929)
Праці та відповідних податків	(308 911)	(246 688)
Зобов'язань з податків і зборів	(65 005)	(14 285)
Витрачання на оплату авансів	(15 625)	(105 123)
Витрачання на оплату повернення авансів	(69)	(4 892)
Витрачання на оплату цільових внесків	(5 689)	(4 727)
Витрачання на операційної оренду	(39 214)	(41 075)
Інші витрачання	(5 203)	(5 527)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	355 788	632 415
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності		
Надходження від реалізації необоротних активів	2 134	22 417
Надходження від отриманих дивідендів	8 346	18 366
Надходження від погашення позик	55 019	190 409
Надходження від повернення авансів за необоротні активи	2 915	1 411
Інші надходження	50 110	81 900
Придбання необоротних активів	(495 260)	(673 383)
Витрачання на надання позик	(67 345)	(167 761)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	(444 081)	(526 641)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності		
Отримання позик	2 339 200	1 389 200
Інші надходження	1 330	76
Погашення позик	(954 347)	(659 940)
Сплата дивідендів	(1 152 658)	(686 453)
Витрачання на сплату відсотків	(127 749)	(154 401)
Витрачання на сплату орендних зобов'язань	(23 372)	(23 560)
Інші платежі	(1 080)	(719)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	81 324	(135 797)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	(6 969)	(30 023)
Залишок коштів на початок року	8 632	43 276
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	(640)	(4 621)
Залишок коштів на кінець року	1 023	8 632

Ця окрема фінансова звітність затверджена до виходу від імені Підприємства 31 травня 2021 року:

Директор

Шакель В.

Головний бухгалтер

Лесь В.М.



СП ТОВ "НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ"
 Окрема фінансова звітність
 За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
 в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

		Статутний капітал	Нерозподілений прибуток (перераховано)	Всього власного капіталу
На 31 грудня 2018 року (перераховано)	Прим. 4	2 200	692 641	694 841
Прибуток за звітний період (перераховано)		-	644 920	644 920
Всього сукупний дохід		-	644 920	644 920
Дивіденди	26	-	(193 000)	(193 000)
На 31 грудня 2019 року (перераховано)	4	2 200	1 144 561	1 146 761
Прибуток за звітний період		-	(94 257)	(94 257)
Всього сукупний дохід		-	(94 257)	(94 257)
Дивіденди	26	-	(1 165 074)	(1 165 074)
На 31 грудня 2020 року		2 200	(114 770)	(112 570)

Ця окрема фінансова звітність затверджена до випуску від імені Підприємства 31 травня 2021 року:

Директор

Шакель В.

Головний бухгалтер

Лесь В.М.



СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1. Основна інформація про Підприємство та його операційне середовище

Спільне українсько-великобританське товариство з обмеженою відповідальністю «Нива Переяславщини» (далі – «Підприємство») було створене у 1998 році, відповідно до рішення загальних зборів учасників від 25 лютого 1998 року. Дата державної реєстрації - 5 березня 1998 року. Код ЄДРПОУ – 25564175.

Учасниками Підприємства є:

- фізична особа - Мостіпан Олександр Олексійович, який володіє 1,32% статутного капіталу Підприємства; та
- юридична особа - Tomi International Trading Limited (місце реєстрації – Англія), що володіє 98,68% статутного капіталу Підприємства.

Кінцевим власником Підприємства є Мостіпан Олександр Олексійович.

Місцезнаходження Підприємства: 08420, Київська область, Переяслав-Хмельницький район, с. Переяславське, вул. Привокзальна, буд. 2.

Основними видами діяльності Підприємства є розведення свиней, вирощування зернових культур, виробництво м'яса, будівництво житлових і нежитлових будівель, оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами, виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах.

Підприємство зареєстроване в органах державної податкової служби платником єдиного податку четвертої групи.

Підприємство розпочало свою діяльність в 1998 році, як сільськогосподарське підприємство, основним видом діяльності якого було рослинництво. Успішне господарювання дозволило Підприємству постійно збільшувати кількість орендованих земель, площа яких у 2020 році склала майже 14 тисяч га. Орендовані землі знаходяться на території Переяслав-Хмельницького, Згурівського, Баришівського та Яготинського районів Київської області.

В травні 2005 року СП ТОВ «Нива Переяславщини» розпочало будівництво першого свинокомплексу по вирощуванню та відгодівлі 30-ти тисячного поголів'я свиней в рік за данськими технологіями в Переяслав-Хмельницькому районі. В грудні 2005 року було завезене з Данії маточне поголів'я свиней, які з травня 2006 року почали давати опороси, а у жовтні 2006 року була розпочата реалізація свиней живою вагою.

З 2008 року щорічно будується по одному свинокомплексу. Станом на 31 грудня 2020 року на території Київської області на повну потужність працюють одинадцять свинокомплексів: три у Переяслав-Хмельницькому районі, три у Згурівському районі, чотири у Баришівському районі та один у Яготинському районі. Крім того, майже вже закінчено будівництво дванадцятого свинокомплексу на території Яготинського району Київської області.

З метою завершення вертикальної інтеграції в 2008 році СП ТОВ "Нива Переяславщини" запустила власну м'ясопереробку свинини. В складі м'ясопереробки є забійний цех потужністю 110 000 гол/рік, цех пакування охолодженого м'яса (10 тонн/добу) та цех виробництва готових виробів (5 тонн/добу).

З 2012 року Підприємство розбудовує власну роздрібну мережу брендів магазинів під ТМ "П'ятачок", представлених у Київській області. На даний момент мережа складає 32 магазини та пропонує повний перелік асортименту м'ясної продукції Підприємства.

Модернізований комбикормовий завод Групи компаній "Нива Переяславщини", потужністю 180 тис.тн. комбикормів на рік, на площі 5,6 тис.кв.м. дозволяє виробляти гранульовані комбикорми для власних свинокомплексів. У 2013 році в експлуатацію введено установку сучасної системи мікродозування (виробництва компанії «SKIOLD A/S», Данія).

У 2012 році збудовано лінію з переробки сої на соєву макуху та олію потужністю 48 тн/добу. Для годівлі тварин використовується тільки власна високопротеїнова сировина з контролем ГМО.

В 2017 році в с. Переяславське побудовано сучасні очисні споруди для очищення виробничо-побутових стоків, які відповідають європейським стандартам. Виготовлення, монтаж та встановлення обладнання виконані провідною компанією Європи в даній галузі «Schneider Abwassertechnik GmbH», Австрія.

Підприємство забезпечує сировиною найбільші вітчизняні м'ясокомбінати, а також співпрацює з національними роздрібними мережами, постачаючи вже готову продукцію. Серед постійних партнерів такі мережі, як METRO, Billa, Fozzy, Novus, АТБ, АШАН, Сільпо та ЕКО.

СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Операційне середовище

Економіка України проявляє деякі характерні особливості, притаманні ринкам, що розвиваються. Податкове, валютне та митне законодавство України допускають можливість різних тлумачень і створюють додаткові труднощі для компаній, що здійснюють свою діяльність в Україні.

Протягом останніх років Україна знаходилась у стані політичних та економічних потрясінь. Ці події призвели до зростання рівня інфляції, девальвації національної валюти щодо основних іноземних валют, неліквідності та волатильності фінансових ринків. Макрофінансова ситуація почала стабілізуватись протягом 2018-2019 років, про що свідчить збільшення реального ВВП України. Однак за 2020 рік спостерігається, хоча і незначне, зростання індексу інфляції. Таке зростання обумовлено збільшенням цін на енергоресурси, різким зростанням цін у другому півріччі на продукцію рослинництва за рахунок поганого врожаю та впливом поширення коронавірусу COVID-19.

Протягом 2020 року Правління Національного банку України постійно знижувало облікову ставку і з середини року облікова ставка склала 6,0% річних. Вартість гривневих ресурсів, як і в попередні періоди, демонструвала тісний зв'язок із обліковою ставкою.

Кінцевий результат розвитку та наслідки політичної та економічної кризи важко спрогнозувати, однак вони можуть мати подальший серйозний негативний вплив на економіку України.

Майбутній економічний розвиток України залежить від зовнішніх факторів і заходів внутрішнього характеру, що вживаються урядом для підтримки зростання та внесення змін до податкової, юридичної та нормативної бази. Керівництво Підприємства вважає, що вони вживають усі необхідні заходи для підтримки стійкості і розвитку бізнесу в сучасних умовах, що склалися в бізнесі та економіці.

Спалах COVID-19

Спалах захворювання COVID-19 вперше було зареєстровано незадовго до закінчення 2019 року. У той час в м. Ухань, столиці китайської провінції Хубей, було виявлено велику кількість випадків «пневмонії невідомого походження». 31 грудня 2019 року Китай повідомив Всесвітню організацію охорони здоров'я (ВООЗ) про новий тип вірусу. З тих пір вірусна інфекція поширилася по всьому світу. 11 березня 2020 р ВООЗ оголосила спалах COVID-19 пандемією.

Швидке поширення пандемії у 2020 році спонукало уряди багатьох країн, у тому числі України, до запровадження різних заходів боротьби зі спалахом, включаючи обмеження подорожей, закриття бізнесу, режим ізоляції певної території, карантину, тощо. Ці заходи вплинули на глобальний ланцюжок поставок, попит на товари та послуги, а також масштаби ділової активності, що спричинило волатильність на фінансових та товарних ринках. Криза, обтяжена карантинними заходами негативно позначилася на обсягах виробництва, капітальних інвестиціях та зайнятості. Це погіршило фінансовий стан значної частини підприємств, падіння доходів, тощо.

Управлінський персонал оцінив вплив COVID-19 на знецінення активів Підприємства, її доходи від реалізації, здатність Підприємства генерувати достатній грошовий потік для своєчасного погашення зобов'язань, та можливість продовжувати свою діяльність в осяжному майбутньому.

Погіршення економічних умов, спричинене впливом COVID-19, може бути подією, що може спричинити зменшення корисності активів Підприємства. Також, через збільшення невизначеності та ризиків, COVID-19 може спричинити суттєвий вплив на ставку дисконтування, що використовується для дисконтування майбутніх грошових потоків при визначенні справедливої вартості біологічних активів.

2. Основні положення облікової політики

Основа підготовки

Для складання окремої фінансової звітності застосовуються міжнародні стандарти, які викладені державною мовою та офіційно оприлюднені на веб-сторінці центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері бухгалтерського обліку.

Дана окрема фінансова звітність підготовлена у відповідності до МСФЗ на основі принципу історичної собівартості, за винятком біологічних активів, які відображаються за справедливою вартістю у відповідності до МСБО (IAS) 41 «Сільське господарство» та інших випадків представлених нижче.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижче наведено основні положення облікової політики, що використовувались під час підготовки даної фінансової звітності. Ці положення облікової політики застосовувались послідовно відносно всіх періодів, поданих у звітності.

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ, вимагає застосування певних важливих бухгалтерських оцінок. Вона також вимагає, щоб при застосуванні облікової політики Підприємства його керівництво застосовувало власні професійні судження. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки окремої фінансової звітності, описані у Примітці 3.

Валюта подання даної фінансової звітності Підприємства – українська гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті. Операції в іноземній валюті спочатку відображаються у функціональній валюті за курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом НБУ, що діє на звітну дату. Усі курсові різниці відображаються у звіті про сукупний дохід за період. Суми виражені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше.

Безперервність діяльності

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року Підприємство зазнало збиток в сумі 94 257 тисяч гривень. Станом на 31 грудня 2020 року Підприємство мало дефіцит робочого капіталу в сумі 1 699 315 тисяч гривень та негативні чисті активи в сумі 112 570 тисяч гривень.

На результати діяльності Підприємства та показники його ліквідності вплинули наступні фактори:

- нестабільний курс долара США (23,69 грн/дол на 31.12.2019 року та 28,27 грн/дол на 31.12.2020 року) призвів до негативних курсових різниць, які значною мірою вплинули на фінансовий результат Підприємства;
- відсутність суттєвого зростання ринкових цін на свиней протягом звітного періоду у порівнянні із значним зростанням ринкових цін на зернові культури, які є основною складовою комбікормів. З метою мінімізації ризику коливань ринкових цін на зернові культури, наприкінці 2020 року Підприємство здійснило значну закупівлі сировини для виробництва комбікормів, що на думку Керівництва забезпечить більш прогнозовану та стабільну собівартість виробництва товарної свинини;
- дефіцит робочого капіталу пов'язаний головним чином зі збільшенням інших короткострокових запозичень. Це зобов'язання представлено позиками від материнської компанії, основну частину яких було пролонговано після звітної дати до 2022 року (Примітка 34);
- негативні чисті активи на кінець року виникли у зв'язку з виплатою дивідендів материнській компанії.

Після звітної дати відбулись наступні події, які на думку керівництва Підприємства, покращать показники в 2021 році:

- ціни на свиней стабілізувались і демонструють зростання;
- курс долара залишається на відносно стабільному рівні;
- продовження будівництва заводу з виробництва м'ясокісткового борошна та технічного жиру та складів для зберігання зерна;
- Підприємством була сформована стратегія бізнесу, яка базується на впевненості менеджменту в позитивній динаміці розвитку ринку тваринництва та м'ясопереробки в Україні. Дана продукція завжди користується попитом серед покупців і займає вагоме місце в споживчому кошику, продуктові магазини не підпадають під карантинні обмеження. Це дає можливість Підприємству і далі інвестувати в нові виробничі потужності, роздрібні магазини і розширювати асортимент продукції;
- рефінансування поточної заборгованості по кредитах від іноземних банків шляхом отримання кредиту від АТ «Райффайзен Банк Аваль» (Примітка 34).

Станом на дату затвердження цієї окремої фінансової звітності Підприємство виконує всі кредитні умови, вчасно розраховується з контрагентами, проводить значну благодійну роботу, постійно відбувається розширення виробничих потужностей. Стійке фінансове становище Підприємства і ефективність бізнес-процесів забезпечує можливість подальшого розвитку бізнесу та впевненість в майбутньому.

Беручи до уваги ці події та заходи, які вживає керівництво Підприємства, ця окрема фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервної діяльності, який передбачає реалізацію активів і

СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності. Відшкодування активів Підприємства, а також її діяльність в майбутньому, можуть бути схильними до впливу поточної і майбутньої економічної ситуації. Окрема фінансова звітність не містить жодних коригувань щодо ймовірності того, що Підприємство не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

Прийняття до застосування нових або переглянутих стандартів

Нові та переглянуті стандарти, які застосовуються у поточному році

У поточному році Підприємство застосувало низку поправок до стандартів МСФЗ та тлумачень, виданих Радою з МСБО, що набули чинності для періоду за рік, що починається 1 січня 2020 року, або пізніше.

- Поправки до МСФЗ (IFRS) 3 – «Визначення бізнесу».
- Поправки до МСФЗ (IFRS) 7, МСФЗ (IFRS) 9 та МСБО (IAS) 39 – «Реформа базової процентної ставки» – Фаза 1.
- Поправки до МСБО (IAS) 1 та МСБО (IAS) 8 – «Визначення суттєвості».
- Переглянуті Концептуальні основи фінансової звітності, випущені 29 березня 2018 року.
- Поправки до МСФЗ (IFRS) 16 Оренда - Облік поступок з оренди, пов'язаних з пандемією COVID-19. У поточному звітному році Підприємство застосувало поправку до МСФЗ (IFRS) 16 (випущену Радою з МСБО у травні 2020 р.) достроково до дати набрання чинності.

Їх застосування не мало суттєвого впливу на розкриття інформації або на суми, які відображаються у цій фінансовій звітності. Підприємство достроково не застосовувала жодних інших стандартів, роз'яснень або поправок, які були випущені, але ще не вступили в силу.

Основні засоби

Основні засоби відображаються за собівартістю або доцільною вартістю, що дорівнює справедливій вартості на дату переходу на МСФЗ за вирахуванням накопиченої амортизації та резерву від знецінення, якщо це потрібно.

У випадку поточного ремонту та технічного обслуговування такі видатки визнаються витратами періоду. Первісну вартість основних засобів збільшують витрати на капітальний ремонт, поліпшення (модернізація, модифікація, добудова, реконструкція, поліпшення), які призводять до подовження строку корисного використання, збільшення потужностей та інше, що приведе у майбутньому до збільшення економічних вигід. У разі заміни запасних частин деяких об'єктів основних засобів через регулярні проміжки часу або навіть для одноразової заміни згідно з принципом визнання в п.4.1. Положення підприємство визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів собівартість замінюваної частини такого об'єкта коли витрати понесені, якщо задовольняються критерії визнання. Балансову вартість тих частин, що їх замінюють, припиняють визнавати незалежно від того, чи амортизували замінену частину окремо.

Основні засоби амортизуються за прямолінійним методом протягом очікуваного строку корисного використання ресурсів.

Групи основних засобів Підприємства та очікувані строки корисного використання:

Земельні ділянки	не амортизується
Будинки	10-40 років
Машини та обладнання	7-10 років
Транспортні засоби	7-10 років
Інше обладнання	3-10 років
Незавершене будівництво та не встановлене обладнання	не амортизується

Сума, що амортизується – це вартість об'єкта основних засобів або переоцінена сума за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість, строк корисного використання та метод амортизації переглядаються на кінець фінансового року та коригуються перспективно, якщо це доречно.

До незавершеного будівництва включають витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, в тому числі відповідний розподіл змінних накладних витрат, що виникають під час будівництва. Незавершене будівництво не амортизується. Амортизація незавершеного будівництва на тій же основі, що й для інших об'єктів основних засобів, починається, коли активи доступні для використання, тобто коли

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

вони знаходяться в місці розташування та стані, необхідному для того, щоб вони могли функціонувати таким чином як визначено керівництвом.

Нематеріальні активи

Клас нематеріальних активів є групою активів, подібних за характером та використанням у діяльності суб'єкта господарювання.

Нематеріальні активи, придбані окремо, оцінюються за первісною вартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

Активи у формі права користування та орендні зобов'язання

Підприємство виступає стороною договорів оренди в якості орендаря по відношенню, крім іншого, до наступних об'єктів:

- земельні ділянки;
- будівлі та споруди;
- транспортні засоби та техніка.

Договори оренди відображаються, оцінюються та представлені у відповідності до МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда».

Підприємство застосовує звільнення від визнання до:

- а) короткострокової оренди; та
- б) оренди, за якою базовий актив є малоцінним.

На початку дії договору Підприємство оцінює чи є договір орендою, або чи містить договір оренду.

Підприємство визначає строк оренди, як невідмовний період оренди разом з урахуванням можливості продовження або припинення договорів, які базуються на економічній доцільності для Підприємства. Датою початку оренди є дата, коли орендодавець надає базовий актив, для використання орендарем і є датою складання Акту приймання-передачі базового активу в оренду або датою реєстрації договору.

На дату початку оренди Підприємство визнає актив з права користування та орендне зобов'язання.

Актив з права користування оцінюється за собівартістю, яка складається з:

- а) суми первісної оцінки орендного зобов'язання;
- б) будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди;
- в) будь-які первісні прямі витрати, понесені Підприємством (витрати, обумовлені укладанням договору - юридичні послуги, реєстрація, комісійні та ін.).

Орендне зобов'язання оцінюється за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи припустиму ставку відсотка в оренді за умовами договору. За відсутності такої ставки в договорі – за ставкою додаткових запозичень, які Підприємство визначає на рівні облікової ставки НБУ.

Після дати початку оренди Підприємство оцінює актив з права користування, застосовуючи модель собівартості з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання.

Підприємство амортизує активи з права користування лінійним методом з дати початку оренди до більш ранньої із наступних дат: дата закінчення строку корисного використання активу в формі права користування або дата закінчення строку оренди.

Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати відносяться на прибуток або збиток протягом терміну оренди з метою забезпечення постійної процентної ставки по залишку зобов'язання за кожен період.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Інвестиції в дочірні підприємства

Дочірнє підприємство – це суб’єкт господарювання, контроль над діяльністю якого здійснюється іншим суб’єктом господарювання, що надає права контролюючому суб’єкту на змінний дохід від інвестиції відносно об’єкта інвестицій.

Інвестиції Підприємства в дочірні підприємства обліковуються за собівартістю за вирахуванням збитків від знецінення.

Дивіденди, отримані від дочірнього підприємства визнаються в окремій фінансовій звітності Підприємства, коли встановлено право на отримання дивідендів. Дивіденди визнаються у прибутку або збитку.

Знецінення нефінансових активів

На кожну звітну дату Підприємство визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Коли існує ознака того, що актив може бути знецінений, відшкодовувальна вартість оцінюється і, при знеціненні, актив негайно списується до суми його очікуваної відшкодованої вартості, яка визначається як найбільша з двох: справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж чи цінність від використання.

Справедлива вартість за вирахуванням витрат є вартістю, яка отримується від продажу активу при здійсненні угоди між добре обізнаними, спроможними сторонами, за вирахуванням будь-яких прямих додаткових витрат на продаж активу. Цінність від використання являє собою поточну вартість очікуваних майбутніх грошових потоків від використання активу та його вибуття в кінці строку корисного використання.

При оцінці цінності від використання, майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризику, властиві активу. Для активу, який не генерує вхідні потоки грошових коштів, які в великій мірі є незалежними від потоків, які генеруються іншими активами, вартість відшкодування визначається для одиниці, генеруючої гроші, до якої належить актив.

Збиток від знецінення визнається як різниця між оціночною сумою очікуваного відшкодування та балансовою вартістю. Балансова вартість активу зменшується до його оціночної суми очікуваного відшкодування безпосередньо або з використанням рахунку резерву, сума такого збитку вноситься до звіту про сукупний дохід.

Біологічні активи

Біологічний актив – тварини або рослини, що в процесі біологічної трансформації може створювати сільськогосподарську продукцію або додаткові біологічні активи, а також приносити економічні вигоди іншим чином.

Біологічні активи визнаються при первісному визнанні та на кожну звітну дату за справедливою вартістю з урахуванням витрат на продаж.

Сільськогосподарська продукція, отримана від біологічних активів, оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, що визначаються в момент отримання продукції.

Якщо для біологічного активу або сільськогосподарської продукції існує активний ринок, то справедливу вартість активу Підприємство визначає виходячи з ціни його котирування на даному ринку.

Якщо у Підприємства є доступ до декількох ринків, визначення справедливої вартості базується на тому ринку, яким Підприємство може скористатись з найбільшою ймовірністю.

За умови відсутності активного ринку, Підприємство для визначення справедливої вартості біологічного активу використовує один або декілька з наведених нижче показників:

- Ціну останньої угоди на ринку, за умови, що за період між датою угоди та звітною не відбулось суттєвих змін умов господарювання;
- Ринкові ціни на аналогічні активи;
- Галузеві показники.

В тому випадку, коли у відношенні біологічного активу, що знаходиться у певному стані, на даний момент часу, відсутні ринкові ціни або інші вартісні показники для визначення справедливої вартості Підприємство використовує дисконтовану вартість очікуваних від активу чистих грошових потоків, при цьому застосовується коефіцієнт дисконтування, розрахований виходячи з кон’юнктури ринку, що склалась, для грошових потоків до оплати податків.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

У випадку, коли в момент первісного визнання біологічного активу відсутня інформація про його ринкові ціни, а альтернативні розрахунки справедливої вартості явно не є надійними, такий біологічний актив оцінюється за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та збитків від знецінення. З моменту, коли з'являється можливість визначення справедливої вартості біологічного активу з достатнім ступенем достовірності, вказаний біологічний актив переоцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж.

Прибуток або збиток від первісного визнання біологічних активів за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на продаж та від зміни справедливої вартості відображаються в статті «Чисті зміни справедливої вартості біологічних активів та дохід від первісного визнання сільськогосподарської продукції» в звіті про сукупний дохід.

Підприємство виділяє наступні види біологічних активів:

- Необоротні (строк корисного використання більше 1 року): основне стадо – хряки та свиноматки;
- Поточні (зі строком корисного використання до 1 року), в тому числі:
 - а) свині на вирощуванні та відгодівлі;
 - б) посіви (озимі зернові культури, ярі зернові культури та ін.).

Запаси

Запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Запаси відображаються за чистою вартістю реалізації у випадку, якщо на дату балансу їх ціна знизилася або вони втратили первісно очікувану Підприємством економічну вигоду. При продажі запасів, їх відпуску у виробництво або при іншому вибутті їх оцінка здійснюється за методом середньозваженої собівартості.

Визначення справедливої вартості

Справедлива вартість є вартістю, яку буде отримано від продажу активу або сплачено за передачу зобов'язання в рамках звичайної угоди між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на припущенні, що угода щодо продажу активу або передачі зобов'язання відбуватиметься:

- на основному ринку для активу або зобов'язання, або
- на найсприятливішому ринку для даного активу або зобов'язання, за відсутності основного ринку.

Основний або найсприятливіший ринок повинен бути доступний для Підприємства.

Справедливу вартість активу або зобов'язання визначають, виходячи із припущень, які учасники ринку використовували б під час визначення ціни активу або зобов'язання, якщо припустити, що такі учасники ринку діють, переслідуючи власні економічні інтереси.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди від найкращого та найбільш ефективного використання активу, або продаючи його іншому учаснику ринку, який використовуватиме актив в найкращий і найбільш ефективний спосіб.

Підприємство використовує різні методи оцінки, необхідні в даних обставинах, і для яких є достатньо даних для визначення справедливої вартості, максимально використовуючи відповідні доступні очевидні вхідні дані та зводячи до мінімуму використання недоступних вхідних даних.

Всі активи та зобов'язання, чия справедлива вартість оцінюється або розкривається у окремій фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості загалом:

- Рівень 1 - Ринкові котирування цін на активному ринку за ідентичними активами чи зобов'язаннями (без жодних коригувань);

- Рівень 2 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, є прямо чи опосередковано спостережуваними на ринку;

- Рівень 3 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, не є спостережуваними на ринку.

Для активів та зобов'язань, які визнаються у окремій фінансовій звітності на регулярній основі, Підприємство визначає, чи відбувалися переходи між рівнями ієрархії шляхом перегляду класифікації (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості загалом) наприкінці кожного звітного періоду.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Фінансові інструменти - основні підходи до оцінки

Справедлива вартість - ціна, яка була б отримана за продаж активу чи сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Найкращим підтвердженням справедливої вартості є ринкові котирування на активному ринку. Активний ринок - ринок, на якому операції для активів або зобов'язань відбуваються з достатньою частотою та у достатньому обсязі, щоб надавати інформацію про ціноутворення на безперервній основі.

Справедлива вартість фінансових інструментів, що обертаються на активному ринку, оцінюється як сума, отримана при множенні ринкового котирування на окремий актив або зобов'язання на кількість інструментів, утримуваних організацією. Це справедливо навіть для випадку, коли звичайний щоденний обсяг торгівлі ринку не достатній, щоб поглинути утримувану кількість, а розміщення заявок на продаж цієї позиції в одній операції може вплинути на ціну котирування.

Моделі оцінки, такі як модель дисконтованих грошових потоків, а також моделі, засновані на даних аналогічних операцій, що здійснюються на ринкових умовах, або розгляд фінансових даних об'єкта інвестицій використовуються для визначення справедливої вартості фінансових інструментів, для яких недоступна ринкова інформація про ціну угод. Результати оцінки справедливої вартості аналізуються і розподіляються за рівнями ієрархії справедливої вартості в такий спосіб: (i) до 1 Рівня відносяться оцінки за ринковими котируваннями (нескоригованими) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань, (ii) до 2 Рівня - отримані за допомогою моделей оцінки в яких усі використані значні вихідні дані, які або прямо (наприклад, ціна), або опосередковано (наприклад, розраховані на базі ціни) можна спостерігати для активу або зобов'язання, і (iii) оцінки 3 Рівня, котрі є оцінками, які не засновані виключно на спостережуваних ринкових даних (тобто для оцінки потрібно значний обсяг неспостережуваних вихідних даних). Переміщення з рівня на рівень ієрархії справедливої вартості вважаються такими, що мали місце на кінець звітного періоду.

Витрати на операцію є додатковими витратами, що безпосередньо відносяться до придбання, випуску або вибуття фінансового інструменту. Додаткові витрати - це витрати, які не були б понесені, якби операція не відбулася. Витрати на операцію включають виплати та комісійні, сплачені агентам (включаючи працівників, які виступають в якості торгових агентів), консультантам, брокерам та дилерам, збори, які сплачуються регулюючим органам та фондовим біржам, а також податки і збори, що стягуються при передачі права власності. Витрати на операції не включають премій або дисконтів за борговими зобов'язаннями, витрат на фінансування, внутрішніх адміністративних витрат чи витрати на зберігання.

Амортизована собівартість це сума, за якою фінансовий інструмент оцінюється під час первісного визнання з вирахуванням погашення основної суми, і з додаванням або вирахуванням накопиченої амортизації будь-якої різниці між первісною вартістю та вартістю при погашенні, а у випадку фінансових активів, із урахуванням резерву під збитки, визначена за методом ефективного відсотка. Нараховані відсотки включають амортизацію відстрочених при первісному визнанні витрат на операцію, а також будь-яких премій або дисконту від суми погашення із використанням методу ефективного процентної ставки.

Нараховані процентні доходи і нараховані процентні витрати, включаючи нарахований купонний дохід та амортизований дисконт або премію (включаючи відстрочену при наданні комісію, при наявності такої), не відображаються окремо, а включаються до балансової вартості відповідних статей звіту про фінансовий стан.

Метод ефективного відсотка - це метод, що використовується для розрахунку амортизованої собівартості фінансового інструменту та для розподілу й визнання процентного доходу чи процентних витрат у прибутку або збитку за відповідний період. Ефективна ставка відсотка - це ставка, що застосовується при точному дисконтуванні розрахункових майбутніх грошових платежів або надходжень (без урахування майбутніх кредитних збитків) протягом очікуваного часу існування фінансового інструменту або, де це доречно, більш короткого періоду до чистої балансової вартості фінансового інструмента.

Ефективна ставка відсотка використовується при дисконтуванні грошових потоків для інструментів із плаваючою ставкою до наступної дати зміни процентної ставки, за винятком премії чи дисконту, які пов'язані зі зміною кредитного спреда понад плаваючу ставку, встановлену для даного інструмента, або інших змінних факторів, які встановлюються незалежно від ринкових ставок. Такі премії або дисконти амортизуються протягом всього очікуваного терміну дії інструмента. Розрахунок приведеної вартості включає всі винагороди і суми, виплачені або отримані сторонами за договором, які є невід'ємною частиною ефективного процентної ставки.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Первісне визнання фінансових інструментів

Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, спочатку визнаються за справедливою вартістю. Всі інші фінансові інструменти спочатку визнаються за справедливою вартістю, включаючи витрати на операцію. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при первісному визнанні є ціна угоди. Прибуток або збиток при первісному визнанні враховуються тільки в тому випадку, якщо існує різниця між справедливою ціною і ціною угоди, підтвердження якої можуть служити інші спостережувані на ринку поточні угоди з тим же інструментом або модель оцінки, яка в якості базових даних використовує тільки дані спостережуваних ринків. Після первісного визнання фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та інвестицій в боргові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, визнається оціночний резерв під очікувані кредитні збитки, що призводить до визнання бухгалтерського збитку відразу після первісного визнання активу.

Купівля та продаж фінансових активів, передавання яких повинно проводитися в терміни, встановлені нормами регулювання або звичаями відповідного ринку («звичайне» придбання або продаж), відображаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли Підприємство зобов'язується купити або продати фінансовий актив. Всі інші операції з придбання визнаються, коли Підприємство стає стороною договірних положень щодо інструмента.

Для визначення справедливої вартості позик пов'язаним сторонам, які не обертаються на активному ринку, Підприємство використовує модель дисконтованих грошових потоків. Існує ймовірність виникнення відмінностей між справедливою вартістю при первісному визнанні, яка приймається рівною ціною угоди, і сумою, визначеною при початковому визнанні за допомогою моделі оцінки, що використовує вихідні дані Рівня 3. Якщо після калібрування вхідних даних для моделей оцінки виникають будь-які різниці, такі різниці рівномірно амортизуються протягом терміну дії позик пов'язаним сторонам. У разі використання вихідних даних Рівня 1 або Рівня 2 різниці, які виникають негайно визнаються в складі прибутку чи збитку.

Класифікація і подальша оцінка фінансових інструментів: категорії оцінювання

Підприємство класифікує фінансові активи, використовуючи такі категорії оцінки: оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і які оцінюються за амортизованою вартістю. Класифікація і подальша оцінка боргових фінансових активів залежить від: (i) бізнес-моделі Підприємства для управління відповідним портфелем активів і (ii) характеристик грошових потоків за активом. Станом на 31 грудня 2020 року і 31 грудня 2019 року Підприємство не мало фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Класифікація і подальша оцінка фінансових інструментів: бізнес-модель

Бізнес-модель відображає спосіб, який використовується Підприємством для управління активами з метою отримання грошових потоків: чи є метою Підприємства (i) тільки отримання передбачених договором грошових потоків від активів («утримання активів для одержання договірних грошових потоків»), або (ii) як отримання передбачених договором грошових потоків, так і грошових потоків, що виникають в результаті продажу активів («утримання активів для одержання договірних грошових потоків, так і шляхом продажу фінансових активів»), або, якщо не застосуємо ні пункт (i), ні пункт (ii), фінансові активи відносяться до категорії «інших» бізнес-моделей і оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Бізнес-модель визначається для групи активів (на рівні портфеля) на основі всіх відповідних доказів діяльності, які Підприємство має намір здійснити для досягнення мети, встановленої для портфеля, наявного на дату проведення оцінки. Фактори, що враховуються Підприємством при визначенні бізнес-моделі, включають мету і склад портфеля, минулий досвід отримання грошових потоків по відповідних активах, підходи до оцінки та управління ризиками, методи оцінки прибутковості активів і схему виплат керівникам.

Класифікація і подальша оцінка фінансових інструментів: характеристики грошових потоків

Якщо бізнес-модель передбачає утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків або для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу, Підприємство оцінює, чи становлять собою грошові потоки виключно платежі в рахунок основної суми боргу і відсотків («тест на платежі виключно в рахунок основної суми боргу і відсотків» або «SPPI-тест»). Фінансові активи з вбудованими похідними інструментами розглядаються в сукупності, щоб визначити, чи є грошові потоки

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

по ним платежами виключно в рахунок основної суми боргу і відсотків. При проведенні цієї оцінки Підприємство розглядає, чи відповідають передбачені договором грошові потоки умовам базового кредитного договору, тобто відсотки включають тільки відшкодування щодо кредитного ризику, тимчасової вартості грошей, інших ризиків базового кредитного договору і маржу прибутку.

Якщо умови договору передбачають схильність до ризику або волатильності, які не відповідають умовам базового кредитного договору, відповідний фінансовий актив класифікується і оцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Тест на платежі виключно в рахунок основної суми боргу і відсотків проводиться після первісного визнання активу, і подальша переоцінка не проводиться.

Торгова дебіторська заборгованість Підприємства утримується для отримання контрактних грошових потоків і тому в подальшому оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка.

Фінансові активи – перекласифікація

Підприємство здійснює перекласифікацію фінансових активів тоді й лише тоді, коли змінює свою бізнес-модель управління портфелем фінансових активів в цілому. Перекласифікація проводиться перспективно з початку першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі. Підприємство не міняло свою бізнес-модель протягом поточного або порівняльного періоду і не здійснювала перекласифікацію.

Знецінення фінансових активів: оціночний резерв під очікувані кредитні збитки

На підставі прогнозів Підприємство оцінює очікувані кредитні збитки, щодо всіх фінансових активів, які не оцінюються за справедливою вартістю через прибутки/збитки, а також зобов'язань по наданню позик і договорів фінансової гарантії. Підприємство оцінює очікувані кредитні збитки і визнає резерв під очікувані кредитні збитки на кожну звітну дату. Оцінка очікуваних кредитних збитків відображає: (i) неупереджену та виважену з урахуванням ймовірності суму, визначену шляхом оцінки діапазону можливих результатів, (ii) вартість грошей у часі та (iii) всю обґрунтовану і підтверджену інформацію про минулі події, поточні умови і прогнози майбутніх економічних умов, доступні на звітну дату без надмірних витрат і зусиль.

Фінансові активи Підприємства, на які поширюється нова модель очікуваних кредитних збитків, передбачена МСФЗ (IFRS) 9, представлені торговою та іншою дебіторською заборгованістю. Підприємство застосовує спрощений підхід до визнання очікуваних кредитних збитків на увесь строк дії торгової та іншої дебіторської заборгованості, як дозволено згідно з МСФЗ 9. Підприємство відображає очікувані кредитні збитки та зміни очікуваних кредитних витрат на кожну звітну дату, щоб відобразити зміни в кредитному ризику після первісного визнання. До грошових коштів і їх еквівалентів також застосовуються вимоги МСФЗ (IFRS) 9 щодо знецінення, виявлений збиток від знецінення був несуттєвим.

Списання фінансових активів

Фінансові активи списуються цілком або частково, коли Підприємство вичерпало всі практичні можливості по їх стягненню і прийшла до висновку про необґрунтованість очікувань щодо відшкодування таких активів. Списання представляє собою припинення визнання. Ознаки відсутності обґрунтованих очікувань щодо стягнення включають:

- контрагент зазнає значних фінансових труднощів, що підтверджується фінансовою інформацією про контрагента, що знаходиться в розпорядженні Підприємства;
- контрагент розглядає можливість оголошення процедури банкрутства або фінансової реорганізації;
- існує негативна зміна платіжного статусу контрагента, обумовлена змінами національних або локальних економічних умов, що впливають на контрагента.

Підприємство може списати фінансові активи, щодо яких ще вживаються заходи щодо примусового стягнення, коли Підприємство намагається стягнути суми заборгованості за договором, хоча у неї немає обґрунтованих очікувань щодо їх стягнення.

Припинення визнання фінансових активів

Підприємство припиняє визнання фінансових активів: (а) коли передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу; або (б) коли передає фінансовий актив, і таке передавання відповідає критеріям для припинення визнання і при цьому (i) також передано практично всі ризики і винагороди, пов'язані з володінням цими активами, або (ii) ні передано, ні збережено практично всі ризики і винагороди, пов'язані з володінням цими активами, але втрачено право контролю щодо цих активів. Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній третій стороні без введення обмежень на продаж.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Модифікація фінансових активів

Іноді Підприємство переглядає чи іншим чином модифікує договірні умови за фінансовими активами. Підприємство оцінює, чи є модифікація передбачених договором грошових потоків суттєвою з урахуванням, серед іншого, наступних факторів: наявності нових договірних умов, які роблять значний вплив на профіль ризиків по активу (наприклад, участь в прибутку або дохід на капітал), суттєвих змін відсоткової ставки, зміни валютної деномінації, появи нового або додаткового кредитного забезпечення, які мають значний вплив на кредитний ризик, пов'язаний з активом, або значного продовження терміну кредиту у випадках, коли позичальник не зазнає фінансових труднощів.

Якщо модифіковані умови суттєво відрізняються, так що права на грошові потоки за первісним активом припиняються, Підприємство припиняє визнання первісного фінансового активу і визнає новий актив за справедливою вартістю. Датою перегляду умов вважається дата первісного визнання для цілей розрахунку подальшого знецінення, в тому числі для визначення факту значного збільшення кредитного ризику. Підприємство також оцінює відповідність нового кредиту або боргового інструменту критеріям здійснення платежів виключно в рахунок основної суми боргу і відсотків. Будь-які розбіжності між балансовою вартістю первісного активу, визнання якого припинено, і справедливою вартістю нового, значно модифікованого активу відображається у складі прибутку або збитку, якщо суть відмінностей не відноситься до операцій з капіталом власників.

У ситуації, коли перегляд умов був викликаний фінансовими труднощами контрагента і його нездатністю виконувати початково узгоджені платежі, Підприємство порівнює початкові і скориговані очікувані грошові потоки з активами на предмет значної відмінності ризиків і вигод по активу в результаті модифікації умов договору. Якщо ризики і вигоди не змінюються, то значна відмінність модифікованого активу від початкового активу відсутня і його модифікація не призводить до припинення визнання. Підприємство здійснює перерахунок валової балансової вартості шляхом дисконтування модифікованих грошових потоків договору за первісною ефективною процентною ставкою (або по ефективній процентній ставці, скоригованій з урахуванням кредитного ризику для придбаних або створених кредитно-знецінених фінансових активів) і визнає прибуток або збиток від модифікації в звіті про прибутки та збитку.

Фінансові зобов'язання - категорії оцінювання

Фінансові зобов'язання класифікуються як такі, що в подальшому оцінюються за справедливою вартістю, крім: (i) фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток: ця класифікація застосовується до похідних фінансових інструментів, фінансових зобов'язань, призначених для торгівлі (наприклад, короткі позиції цінних паперів), умовної компенсації, яка визнана набувачем при об'єднанні бізнесу, і інших фінансових зобов'язань, визначених як такі при первісному визнанні (ii) договорів фінансової гарантії і зобов'язань з надання позик.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Визнання фінансових зобов'язань припиняється в разі їх погашення (тобто тоді, коли зобов'язання, передбачене договором, виконано або анульовано, або коли сплив термін його виконання). Обмін борговими інструментами з суттєво відмінними умовами між існуючим позичальником та позикодавцем обліковується як погашення первісного фінансового зобов'язання й визнання нового фінансового зобов'язання. Умови вважаються суттєво різними, якщо дисконтована теперішня вартість грошових потоків на нових умовах, включаючи будь-які сплачені комісії за вирахуванням будь-яких комісій, що були одержані та дисконтовані за первісною ефективною ставкою відсотка, відрізняється принаймні на 10% від дисконтованої теперішньої вартості залишкових грошових потоків за первісним фінансовим зобов'язанням. Крім того, враховуються інші якісні фактори, такі як валюта, в якій номіновано інструмент, зміна типу процентної ставки, нові умови конвертації інструменту і зміна обмежувальних умов по кредиту. Якщо обмін борговими інструментами або модифікація умов враховується як погашення, всі витрати або виплачені винагороди визнаються в прибутку чи збитку.

Якщо обмін або модифікація не враховується як погашення, всі витрати або виплачені винагороди відображаються як коригування балансової вартості зобов'язання і амортизуються протягом строку дії модифікованого зобов'язання.

Модифікації зобов'язань, що не приводять до їх погашення, обліковуються як зміна оцінок за методом нарахування кумулятивної амортизації на поетапній основі, при цьому прибуток або збиток відображається в прибутку чи збитку, якщо суть відмінностей не відноситься до операцій з капіталом власників.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Згортання фінансових інструментів

Фінансові активи і зобов'язання згортаються в звіті про фінансовий стан і відображається чиста величина тільки в тих випадках, коли існує юридично забезпечене право на згортання визнаних сум, а також намір або погасити зобов'язання на нетто-основі, або продати актив й одночасно погасити зобов'язання. Право на згортання (а) не повинно залежати від майбутньої події; та (б) повинно бути юридично забезпеченим за всіх таких обставин: (i) за нормального ходу бізнесу, (ii) у випадку невиконання зобов'язань; та (iii) у випадку неплатоспроможності.

Позики та дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими або обумовленими платежами, які не котируються на активному ринку. Вони включаються до складу поточних активів, окрім випадків, якщо строки їх погашення перевищують 12 місяців після звітної дати, тоді вони визнаються як необоротні активи. Позики та дебіторська заборгованість включають торговельну дебіторську заборгованість, передплати та іншу дебіторську заборгованість, ПДВ до відшкодування, позики видані.

Торгова та інша дебіторська заборгованість спочатку враховується за справедливою вартістю, а надалі оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки мінус оціночний резерв під очікувані кредитні збитки.

Підприємство застосовує спрощений підхід до оцінки резерву під очікувані кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості і активів за договором, які виникають внаслідок операцій, що належать до сфери застосування МСФЗ (IFRS) 15.

Відповідно до спрощеного підходу для оцінки очікуваних кредитних збитків Підприємство використовує коефіцієнт погашення заборгованості. Коефіцієнт погашення заборгованості встановлюється в залежності від:

- кількості днів прострочення торгової дебіторської заборгованості (тобто скільки днів з моменту виникнення заборгованості вона не оплачена); і
- фінансового стану дебітора (тобто чи є дебітор банкрутом, і чи відома керівництву підприємства додаткова інформація про те, що дебіторська заборгованість не буде погашена в майбутньому).

Всі фінансові активи Підприємства з метою нарахування оціночного резерву (резерву сумнівних боргів) розділені на групи. При нарахуванні оціночного резерву керівництвом використовується також додаткова інформація, яка піддається аналізу.

Підприємство проводить нарахування оціночного резерву під збитки на кожен звітну дату. Нарховані суми оціночного резерву відображаються в Звіті про фінансовий стан в складі активів, а витрати по нарахуванню - в Звіті про прибутки та збитки - в складі інших операційних витрат. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Коли торгова дебіторська заборгованість стає безповоротною, вона списується за рахунок оціночного резерву під очікувані кредитні збитки. Повернення раніше списаних сум кредитується у складі прибутку або збитку.

Загальний обсяг дебіторської заборгованості за авансами виданими, в розрізі кожного контрагента, підлягає аналізу на предмет встановлення кінцевого терміну розрахунків за кожним окремим договором (акту прийому-передачі, акту виконаних робіт і т.д., в разі поетапного здійснення розрахунків).

Строк позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в касі, кошти в дорозі, грошові кошти в банках, а також депозити з первісним строком погашення менше трьох місяців.

Кредити та позики

Кредити і позики визнаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на операцію, і обліковуються за амортизованою вартістю; різниця між справедливою вартістю отриманих коштів (за вирахуванням витрат на операцію) і вартістю погашення визнається у прибутку чи збитку за період з використанням методу ефективної відсоткової ставки.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Позики класифікуються як поточні зобов'язання, якщо Підприємство не має безумовного права відстрочки погашення зобов'язання по погашенню протягом як мінімум 12 місяців після звітної дати. Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активів, які потребують суттєвого періоду для підготовки їх до використання (кваліфікований актив) капіталізуються як частина вартості цих активів. Інвестиційний дохід, отриманий від тимчасового використання цільових коштів, отриманих за кредитами для конкретних кваліфікованих активів, вираховується з витрат на позики, які підлягають капіталізації. Капіталізація витрат на позики триває до дати, коли вся діяльність для підготовки кваліфікаційного активу до його передбаченого використання та продажу завершена.

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість визнаються, коли суб'єкт господарської діяльності стає стороною контракту і внаслідок цього має юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти. Зобов'язання первісно визнається за справедливою вартістю і згодом обліковується за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Передоплати

Передоплати обліковуються за первісною вартістю мінус резерв на знецінення. Передоплати відносяться до категорії довгострокових, якщо товари чи послуги, за які було здійснено передоплату, будуть отримані через один рік або пізніше, або якщо передоплати стосуються активу, який при початковому визнанні буде віднесений до категорії необоротних активів. Передоплати, видані з метою придбання активу, включаються до складу його балансової вартості після того, як Підприємство отримало контроль над цим активом і якщо існує ймовірність того, що Підприємство отримає майбутні економічні вигоди, пов'язані з таким активом. Інші передоплати списуються на прибуток чи збиток після отримання послуг, за які вони були здійснені. Якщо існує свідчення того, що активи, товари чи послуги, за які була здійснена передоплата, не будуть отримані, балансова вартість передоплати зменшується належним чином, і відповідний збиток від знецінення визнається у складі прибутку чи збитку за рік.

Доходи майбутніх періодів (урядові субсидії)

Субсидії від уряду визнаються за справедливою вартістю, якщо існує обґрунтована впевненість у тому, що субсидію буде отримано і що Підприємство виконає всі її умови. Урядові субсидії на придбання основних засобів включаються до складу довгострокових зобов'язань як дохід майбутніх періодів та відображаються за кредитом у складі прибутку чи збитку рівномірно протягом очікуваного строку експлуатації відповідних активів. Урядові субсидії, пов'язані з витратами, відносяться на майбутні періоди та визнаються у складі прибутку чи збитку за рік як дотації та субсидії протягом періоду, що відповідає часу виникнення витрат, які вони призначені компенсувати.

Дивіденди

Дивіденди відображаються як зобов'язання та зменшують власний капітал в періоді, в якому вони були задекларовані та затверджені. Будь-які дивіденди, оголошені після звітного періоду та до того, як фінансова звітність буде дозволена до випуску, розкриваються в примітці про події після звітної дати.

Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Підприємство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання внаслідок минулих подій, і при цьому існує ймовірність, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде потрібним для його погашення, і можна зробити достовірну оцінку даного зобов'язання. Якщо Підприємство очікує, що забезпечення будуть відшкодовані, наприклад, за страховим контрактом, то таке відшкодування визнається як окремий актив, але лише тоді, коли відшкодування практично здійснене.

Виплати працівникам

Підприємство не має жодних інших угод про пенсійне забезпечення, крім державної програми пенсійного забезпечення України, яка вимагає внесення постійних відрахувань працедавцем, що обчислюються як процент від загального фонду заробітної плати; такі витрати відносяться на прибуток або збиток у тому періоді, в якому відповідна грошова винагорода нарахована працівнику. Підприємство не має програм після пенсійних виплат і не здійснює інших суттєвих компенсаційних виплат, які вимагали б відповідного нарахування коштів.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Податок на додану вартість (ПДВ)

За рік, що завершився 31 грудня 2020 року, ПДВ стягувався за трьома ставками: 20% на українському внутрішньому ринку й імпорту товарів, робіт і послуг та 0% від експорту товарів та надання робіт або послуг, які будуть використовуватися за межами України, а також 7% на товари медичного призначення.

Податок на додану вартість (ПДВ), що відноситься до реалізації, підлягає сплаті податковим органам за найбільш ранньої з подій: (i) отримання попередньої оплати від клієнтів або (ii) поставка товарів або послуг клієнтам. Вхідний ПДВ підлягає відшкодуванню шляхом заліку ПДВ від продажу. Податкові органи дозволяють сплату ПДВ на нетто-основі. ПДВ, що відноситься до операцій купівлі-продажу, які не були сплачені на звітну дату, відображається в звіті про фінансовий стан. При створенні резерву під знецінення дебіторської заборгованості, збиток від знецінення відображається на повну суму заборгованості, включаючи ПДВ.

Єдиний податок

Підприємство, відповідно до чинного законодавства, обрало сплату єдиного податку 4 групи для сільськогосподарських товаровиробників замість податку на прибуток, податку на землю та деяких інших місцевих податків, виходячи з того, що доходи від продажу власної сільськогосподарської продукції Підприємства становлять не менше 75% від загального доходу.

Витрати на запозичення

Витрати на запозичення, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, що обов'язково потребує тривалого часу, щоб підготувати його до використання відповідно до намірів Підприємства, капіталізуються як частина вартості цього активу. Усі інші витрати на запозичення відносяться до витрат фінансового періоду, в якому вони виникли.

Умовні активи та зобов'язання

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності, крім випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, які забезпечують економічні вигоди, є незначною.

Умовні активи не відображаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках у тій мірі, в якій існує ймовірність, що економічні вигоди надійдуть до Підприємства.

Підприємство не визнає умовні зобов'язання. Також резерви не створюються під очікування майбутніх операційних збитків.

Визнання доходу

Підприємство визнає дохід (виручку від реалізації), який (яку) отримує в результаті продажу товарів, виконання робіт, надання послуг в межах звичайної діяльності за принципами, викладеними в IFRS 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Підприємство визнає виручку в момент, коли кожне зобов'язання щодо виконання виконано шляхом передачі обіцяного товару або послуги (тобто активу) клієнтові. Актив передається, коли (або в міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом. Контроль над активом - це здатність керувати використанням активу (заборонити іншим суб'єктам господарювання керувати використанням активу) та отримувати практично всю решту вигід від нього (заборонити іншим суб'єктам господарювання отримувати вигоди від нього).

Ціна операції - це величина компенсації, право на яке підприємство очікує отримати в обмін на передачу клієнтові обіцяних товарів або послуг за винятком сум, отриманих від імені третіх осіб (наприклад, деяких податків на продаж). Компенсація, обіцяна в договорі з клієнтом, може включати фіксовані суми, змінні суми або і ті й ті суми. Підприємство оцінює змінну компенсацію по таких договорах за методом очікуваної вартості як суму зважених з урахуванням імовірності можливих значень очікуваної компенсації з діапазону її можливих значень. Для оцінки змінної компенсації підприємство застосовує обмеження оцінок змінної компенсації за п.56 IFRS 15 та включає в ціну операції величину змінної компенсації лише якщо існує висока ймовірність того, що коли невизначеність, пов'язана зі змінною компенсацією, буде в основному вирішена, істотного сторнування суми визнаного кумулятивного доходу не відбудеться. Тобто Підприємство вираховує за історичною ймовірністю величину змінної компенсації, ймовірну пропорційну до неї собівартість реалізації та кумулятивний дохід (різницю між ними). Якщо такий кумулятивний дохід не перевищує поріг суттєвості він не істотний і не потребує сторнування.

СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Окрім доходу від основної діяльності, що отримує Підприємство від договорів реалізації, які відповідають критеріям, викладеними в IFRS 15 «Дохід від договорів з клієнтами», Підприємство отримує інші доходи від реалізації в рамках звичайної діяльності. Такі операції реалізації не відповідають всім критеріям IFRS 15 оскільки не мають комерційної сутності і тому не обліковуються згідно IFRS 15. Для Підприємства такими операціями є реалізація виробничих запасів, необоротних активів, отримання компенсації (відшкодування) комунальних витрат (в основному по договорах оренди), залізничних тарифів. Крім того не підпадають під дію IFRS 15 договори на надання активів в операційну оренду. Інші доходи виникають під час звичайної діяльності Підприємства і мають різну назву, в тому числі: продаж, відсотки, дивіденди, роялті, дохід від курсових різниць, від оцінки біологічних активів та ін.. Такі доходи визнаються у звіті про сукупний дохід коли виникає зростання майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі збільшенням активу або зі зменшенням зобов'язання, і його можна достовірно виміряти. Якщо інше подання конкретно не визначено в обліковій політиці стосовно таких доходів – інші доходи подаються у звіті про сукупний дохід на нетто-основі за вирахуванням відповідних витрат, тобто як прибутки або збитки за цими операціями, за статтею «Інші операційні доходи (витрати)» або «Інші доходи (витрати)».

Облік витрат

Витрати обліковуються за методом нарахування. Зокрема, витрати негайно визнаються у звіті про сукупний дохід, коли:

- витрати не приносять жодної майбутньої економічної вигоди;
- майбутні економічні вигоди не кваліфікуються або перестають кваліфікуватися як активи для визнання у звіті про фінансовий стан;
- виникає зобов'язання, і жоден актив не відображається.

Компоненти фінансування

Підприємство не передбачає укладення міжнародних договорів, в яких період між передачею обіцяних товарів або послуг покупцеві і оплатою їх покупцем перевищує один рік. Отже, Підприємство не коригує ціни угоди на вплив вартості грошей у часі.

Зміни у форматі представлення звітності

Протягом року Підприємство застосувало прямий метод подання інформації про грошові потоки від операційної діяльності у звіті про рух грошових коштів. Керівництво Підприємство вважає, що ці зміни забезпечують надійну та більш доречну інформацію. Відповідно до МСБО 8, зміни були внесені ретроспективно, і порівняльні показники були представлені належним чином.

3. Використання суджень та припущень для оцінки

При підготовці фінансової звітності були застосовані ряд оціночних суджень та припущень, які впливають на величину активів та зобов'язань, відображених у звітності. Встановлені припущення та судження ґрунтуються на історичному досвіді, поточних та очікуваних економічних умовах та іншій доступній інформації. Судження, що найбільш суттєво впливають на суми визнані у фінансовій звітності та оцінка значення яких може стати причиною коригувань балансової вартості активів та зобов'язань в майбутніх періодах включають:

Знецінення основних засобів

На кожен звітну дату Підприємство визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі ознаки мають місце, або якщо потрібне проведення щорічної перевірки активу на знецінення Підприємство проводить оцінку відшкодуваної вартості активу. Відшкодувана вартість активу – це найбільша з наступних величин: справедлива вартість активу, за вирахуванням витрат на продаж, і вигоди від використання активу. Відшкодувана вартість визначається для окремого активу, за винятком випадків, коли актив не генерує притоки грошових коштів, які, в основному, незалежні від притоку що генеруються іншими активами або групою активів. Якщо балансова вартість активу перевищує його відшкодувану вартість, актив вважається знеціненим і списується до відшкодуваної вартості. При оцінці вартості від використання майбутні грошові потоки дисконтуються по ставці дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризиків, властивих активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж застосовується відповідна модель оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, котируваннями цін акцій дочірніх компаній, що вільно обертаються на ринку, або іншими доступними показниками справедливої вартості.

СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Строки корисного використання основних засобів

Підприємство оцінює строки корисного використання, що лишилися, не менше одного разу на рік у кінці фінансового року. У разі, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміни враховуються як зміни в облікових оцінках згідно з МСФЗ (IAS) 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки». Ці оцінки можуть мати істотний вплив на балансову вартість основних засобів і амортизаційні відрахування за звітний період.

Справедлива вартість біологічних активів та сільськогосподарської продукції

Через відсутність активного ринку Підприємство оцінює справедливу вартість довгострокових біологічних активів за теперішньою вартістю чистих грошових потоків, які будуть отримані від використання активів дисконтованих за поточною ринковою ставкою, розрахованою на основі WACC, включаючи певні коригування в з врахуванням специфіки активу. Справедливу вартість біологічних активів визначають внутрішні експерти Підприємства з питань сільського господарства, продажу та фінансової звітності для кожного виду біологічних активів, бюджету на наступний рік та майбутніх ринкових цін та економічних прогнозів. Основні оцінки та припущення, пов'язані з оцінкою, окрім ставки дисконтування - це ціна на м'ясо, показники продуктивності свиноматок та природних втрат, а також виробничі витрати на утримання стада. Аналіз чутливості представлено в Примітці 20. Визначення справедливої вартості проводиться відповідно до МСФЗ 13 Оцінка справедливої вартості.

Оцінка очікуваних кредитних збитків

Підприємство здійснює нарахування резервів щодо очікуваних кредитних збитків з метою покриття потенційних збитків, що виникають у разі нездатності покупця здійснити необхідні платежі. Підприємство використовує матрицю резервів для оцінки очікуваних кредитних збитків за торговельною та іншою дебіторською заборгованістю. При оцінці достатності резерву під очікувані кредитні збитки керівництво враховує поточні умови в економіці загалом, терміни виникнення дебіторської заборгованості, досвід Підприємства зі списання заборгованості, кредитоспроможність покупців і зміни умов оплати за договорами. Зміни в економіці, галузевій ситуації або фінансовому стані окремих покупців можуть спричинити коригування розміру резерву під очікувані кредитні збитки, відображеного у фінансовій звітності.

4. Виправлення помилок попередніх періодів

Протягом звітного року були виявлені помилки в розрахунках за договорами оренди земельних паїв, що пов'язано з невірною оцінкою майбутніх орендних платежів у 2018-2019 роках при застосуванні положень МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда», та проведено переоцінку орендних зобов'язань та активів з права користування.

В зв'язку з суттєвістю впливу на показники фінансової звітності попереднього періоду помилка була виправлена ретроспективно шляхом перерахування залишків активів, зобов'язань та власного капіталу на початок періоду за найперший з поданих попередніх періодів, яким є 2018 рік. Зміни від переоцінки вплинули на вартість активів з права користування, орендних зобов'язань, нерозподілений прибуток станом на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року, та фінансові результати за 2019 рік.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Вплив помилки на показники окремого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року виглядає наступним чином:

	Зазначено у звіті до виправлення станом на		Вплив виправлення помилок МСФЗ 16		Скоригований звіт станом на	
	31 грудня 2018 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	31 грудня 2019 року
АКТИВИ						
Необоротні активи						
Основні засоби	1 855 109	2 370 740	-	-	1 855 109	2 370 740
Нематеріальні активи	909	770	-	-	909	770
Активи з права користування	273 476	277 602	21 191	(143)	294 667	298 650
Довгострокові фінансові інвестиції	27 065	27 065	-	-	27 065	27 065
Довгострокові біологічні активи	150 963	184 523	-	-	150 963	184 523
Довгострокові фінансові активи	7 904	24 442	-	-	7 904	24 442
	2 315 426	2 885 142	21 191	(143)	2 336 617	2 906 190
Оборотні активи						
Поточні біологічні активи	372 558	410 032	-	-	372 558	410 032
Запаси	441 882	362 231	-	-	441 882	362 231
Торговельна дебіторська заборгованість	96 595	67 848	-	-	96 595	67 848
Авансові платежі постачальникам та інша дебіторська заборгованість	167 746	135 455	-	-	167 746	135 455
Грошові кошти та їх еквіваленти	43 275	8 632	-	-	43 275	8 632
	1 122 056	984 198	-	-	1 122 056	984 198
Всього активи	3 437 482	3 869 340	21 191	(143)	3 458 673	3 890 388
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ						
Власний капітал						
Статутний капітал	2 200	2 200	-	-	2 200	2 200
Нерозподілений прибуток	697 167	1 165 074	(4 526)	(15 987)	692 641	1 144 561
	699 367	1 167 274	(4 526)	(15 987)	694 841	1 146 761
Довгострокові зобов'язання						
Довгострокові кредити та запозичення	1 284 705	715 596	-	-	1 284 705	715 596
Доходи майбутніх періодів	44 893	114 843	-	-	44 893	114 843
Довгострокові зобов'язання з оренди	176 885	161 068	48 384	22 267	225 269	231 719
	1 506 483	991 507	48 384	22 267	1 554 867	1 062 158
Короткострокові зобов'язання						
Торговельна кредиторська заборгованість	65 288	48 901	-	-	65 288	48 901
Аванси отримані та інші поточні зобов'язання	657 722	267 600	-	-	657 722	267 600
Короткострокові кредити та запозичення	461 092	1 333 992	-	-	461 092	1 333 992
Поточні зобов'язання з оренди	42 394	50 949	(22 667)	(6 423)	19 727	21 859
Доходи майбутніх періодів	5 136	9 117	-	-	5 136	9 117
	1 231 632	1 710 559	(22 667)	(6 423)	1 208 965	1 681 469
Всього власний капітал та зобов'язання	3 437 482	3 869 340	21 191	(143)	3 458 673	3 890 388

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”
Окрема фінансова звітність
За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Вплив помилки на показники окремого звіту про сукупний дохід за 2019 рік виглядає наступним чином:

	Зазначено у звіті до виправлення	Вплив виправлення помилки МСФЗ 16	Скоригований звіт за 2019 рік
Виручка від реалізації	1 740 774	-	1 740 774
Чисті зміни справедливої вартості біологічних активів та дохід від первісного визнання сільськогосподарської продукції	644 660	-	644 660
Собівартість реалізації	(1 801 729)	(8 986)	(1 810 715)
Валовий прибуток	583 705	(8 986)	574 719
Субсидії, дотації	8 595	-	8 595
Інші операційні доходи	18 084	874	18 958
Адміністративні витрати	(43 910)	-	(43 910)
Витрати на збут	(36 945)	-	(36 945)
Інші операційні витрати	(40 379)	-	(40 379)
Операційний прибуток	489 150	(8 112)	481 038
Прибуток від курсових різниць	319 472	-	319 472
Фінансові доходи	8 954	-	8 954
Фінансові витрати	(156 669)	(7 875)	(164 544)
Прибуток за звітний період	660 907	(15 987)	644 920
Інший сукупний дохід	-	-	-
Всього сукупний дохід за звітний період	660 907	(15 987)	644 920

Виправлення помилок пов'язаних із застосуванням МСФЗ 16 суттєво не вплинули на показники окремого звіту про рух грошових коштів за 2019 рік.

5. Виручка від реалізації

	2020	2019
Виручка від продажу продукції тваринництва	1 204 860	1 166 294
Виручка від продажу продукції рослинництва	159 067	189 560
Виручка від продажу м'яса та м'ясопереробки	345 679	308 665
Інша виручка	57 553	76 255
Всього	1 767 159	1 740 774

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року продажі через бартерні операції були відсутні.

За 2020 рік виручка від п'яти найбільших покупців склала 1 077 042 тисяч гривень або 60,95% від загального обсягу виручки за рік (2019: 1 162 722 тисяч гривень або 66,8%; 2018: 1 091 630 тисяч гривень або 57%).

6. Чисті зміни справедливої вартості біологічних активів та дохід від первісного визнання сільськогосподарської продукції

	Прим.	2020	2019
Дохід від первісного визнання та переоцінки біологічних активів рослинництва	20	100 541	66 385
Дохід від первісного визнання та переоцінки біологічних активів тваринництва	20	327 716	578 275
Всього		428 257	644 660

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****7. Собівартість реалізації**

	2020	2019
Матеріальні витрати	(1 260 150)	(1 412 281)
Заробітна плата та пов'язані нарахування	(272 703)	(237 682)
Амортизація	(177 930)	(154 592)
Інші витрати	(154 781)	(179 168)
Зміни в залишках готової продукції, запасів, незавершеного виробництва та біологічних активів	76 157	173 008
Всього	(1 789 407)	(1 810 715)

8. Доходи майбутніх періодів

Відповідно до законодавства України, Підприємство отримало часткову компенсацію вартості будівництва свинокомплексів та сільськогосподарської техніки. Крім того, Підприємством отримано інвестиційний грант, який надається трастовим фондом Глобального Екологічного Фонду, створеного ЄБРР. Ці гранти були визнані як відстрочені доходи та включені в Звіт про фінансовий стан як «Доходи майбутніх періодів». Зазначені доходи амортизуються на систематичній та обґрунтованій основі протягом строку корисного використання побудованих та придбаних активів. Всі інші отримані компенсації були відображені у Звіті про сукупний дохід у повному обсязі.

Не існує невиконаних умов або непередбачуваних обставин, пов'язаних з цими грантами.

	2020	2019
На 1 січня	123 960	50 029
Отримано протягом року	50 000	82 526
Визнано у звіті про прибутки та збитки	(10 783)	(8 595)
На 31 грудня	163 177	123 960
Поточна частина	11 617	9 117
Довгострокова частина	151 560	114 843
	163 177	123 960

9. Інші операційні доходи

	2020	2019
Списання кредиторської заборгованості ⁽¹⁾	104 455	-
Доходи від операційної оренди активів	6 412	-
Прибуток від реалізації основних засобів	1 958	5 983
Прибуток від реалізації виробничих запасів	481	-
Інші доходи	10 226	12 975
Всього	123 532	18 958

⁽¹⁾ Доходи від списання кредиторської заборгованості представлені прощенням боргу за договорами поворотної фінансової допомоги отриманої від дочірніх підприємств в сумі 104 450 тисяч гривень та від списання іншої заборгованості в сумі 5 тисяч гривень.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

10. Адміністративні витрати

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Заробітна плата та пов'язані нарахування	(25 592)	(22 375)
Амортизація	(6 535)	(6 226)
Витрати на ремонти та технічне обслуговування	(3 486)	(3 587)
Послуги третіх сторін	(5 746)	(8 090)
Матеріальні витрати	(2 382)	(3 055)
Податки	(27)	(303)
Інші витрати	(482)	(274)
Всього	<u>(44 250)</u>	<u>(43 910)</u>

11. Витрати на збут

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Заробітна плата та пов'язані нарахування	(19 810)	(15 881)
Маркетинг і реклама	(4 634)	(4 466)
Матеріальні витрати	(4 670)	(5 704)
Амортизація	(3 426)	(2 436)
Послуги третіх сторін	(1 831)	(2 919)
Інші витрати	(6 616)	(5 539)
Всього	<u>(40 987)</u>	<u>(36 945)</u>

12. Інші операційні витрати

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Падіж довгострокових біологічних активів	(23 555)	(22 030)
Знецінення запасів	(13 654)	(7 195)
Резерв під очікувані кредитні збитки	(8 423)	(3 643)
Амортизація	(6 732)	(915)
Інші витрати	(9 652)	(6 596)
Всього	<u>(62 016)</u>	<u>(40 379)</u>

13. Фінансові доходи

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Державні гранти з компенсації фінансових витрат сільськогосподарським виробникам	7 063	8 647
Процентні доходи	137	158
Прибуток від купівлі-продажу валюти	329	149
Всього	<u>7 529</u>	<u>8 954</u>

14. Фінансові витрати

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Відсотки за кредитами та запозиченнями	(102 335)	(133 286)
Капіталізація фінансових витрат, пов'язаних із будівництвом	15 983	31 965
Відсотки за договорами фінансової оренди	(34 378)	(37 118)
Ефект дисконтування фінансових активів до приведеної вартості	(4 249)	(26 105)
Всього	<u>(124 979)</u>	<u>(164 544)</u>

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

15. Заробітна плата та пов'язані нарахування

	Прим.	2020	2019
Заробітна плата виробничого персоналу та пов'язані нарахування	7	272 703	237 682
Заробітна плата адміністративного персоналу та пов'язані нарахування	10	25 592	22 375
Заробітна плата персоналу зі збуту та пов'язані нарахування	11	19 810	15 881
Капіталізована заробітна плата персоналу та пов'язані нарахування		71 176	63 710
Всього		389 281	339 648

Середня кількість працівників була наступною:

	2020	2019
Виробничий персонал	1 250	1 205
Адміністративний персонал, в т.ч.:	117	115
<i>ключовий управлінський персонал</i>	10	10
Персонал зі збуту	76	64
Всього	1 443	1 384

16. Основні засоби

Рух основних засобів був представлений наступним чином:

	Земельні ділянки та будівлі	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інше обладнання	Незавершене будівництво та невстановлене обладнання	Всього
Первісна вартість						
На 31 грудня 2018 року	1 324 998	289 278	145 984	34 351	442 550	2 237 161
Надходження	30 138	76 134	30 594	13 020	529 993	679 879
Вибуття	(3 936)	(19 551)	(6 808)	(6 475)	(9 834)	(46 604)
Переміщення	232 941	83 659	-	670	(317 270)	-
На 31 грудня 2019 року	1 584 141	429 520	169 770	41 566	645 439	2 870 436
Надходження	3 889	28 676	22 143	17 216	407 750	479 674
Вибуття	(2 024)	(5 092)	(603)	(1 041)	(3 245)	(12 005)
Переміщення	491 184	105 971	-	9 635	(606 790)	-
Рекласифікація ⁽¹⁾	25 344	5 779	(27 440)	(3 683)	-	-
На 31 грудня 2020 року	2 102 534	564 854	163 870	63 693	443 154	3 338 105
Накопичена амортизація						
На 31 грудня 2018 року	194 001	110 092	61 032	16 927	-	382 052
Амортизаційні нарахування	72 098	38 582	17 020	7 153	-	134 853
Вибуття	-	(11 450)	(2 932)	(2 827)	-	(17 209)
На 31 грудня 2019 року	266 099	137 224	75 120	21 253	-	499 696
Амортизаційні нарахування	101 767	53 683	24 125	9 190	-	188 765
Вибуття	(2 024)	(3 694)	(511)	(958)	-	(7 187)
Рекласифікація ⁽¹⁾	9 779	(831)	(10 058)	1 110	-	-
На 31 грудня 2020 року	375 621	186 382	88 676	30 595	-	681 274
Чиста балансова вартість						
На 31 грудня 2018 року	1 130 997	179 186	84 952	17 424	442 550	1 855 109
На 31 грудня 2019 року	1 318 042	292 296	94 650	20 313	645 439	2 370 740
На 31 грудня 2020 року	1 726 913	378 472	75 194	33 098	443 154	2 656 831

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

⁽¹⁾У звітному періоді була проведена рекласифікація між групами основних засобів з метою більш доцільного їх групування та представлення за характером використання.

Кожний звітний період Підприємство аналізує чи існують ознаки знецінення його основних засобів. Виходячи з проведеного аналізу станом на 31 грудня 2020, 31 грудня 2019, 31 грудня 2018 року індикатори знецінення не були ідентифіковані.

Станом на 31 грудня 2020 року, передплати за основні засоби (за вирахуванням відповідного ПДВ) були включені до складу незавершеного будівництва в сумі 70 893 тисяч гривень (2019: 28 546 тисяч гривень; 2018: 22 056 тисяч гривень.)

Станом на 31 грудня 2020 року, основні засоби балансовою вартістю 1 538 555 тисяч гривень були надані в якості забезпечення за позиками Підприємства (2019: 571 059 тисяч гривень; 2018: 592 276 тисяч гривень) (Примітка 28.1).

17. Активи з права користування та зобов'язання з оренди

Станом на 31 грудня 2020 року, 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року активи у формі права користування представлені наступним чином:

	Земельні ділянки комунальної власності	Земельні паї	Інші об'єкти	Фінансовий лізинг	Всього
Первісна вартість активів					
На 31 грудня 2018 року	6 797	279 331	10 028	37 138	333 294
Надходження	4 787	15 139	4 090	21 585	45 601
Вибуття	(1 560)	(5 344)	(325)	(22 688)	(29 917)
На 31 грудня 2019 року	10 024	289 126	13 793	36 035	348 978
Надходження	1 732	24 505	5 604	2 612	34 453
Вибуття	(271)	(13 065)	(2 838)	-	(16 174)
На 31 грудня 2020 року	11 485	300 566	16 559	38 647	367 257
Накопичена амортизація					
На 31 грудня 2018 року	752	19 820	3 120	14 935	38 627
Амортизаційні нарахування	1 181	16 994	3 794	3 359	25 328
Вибуття	(549)	(714)	(325)	(12 039)	(13 627)
На 31 грудня 2019 року	1 384	36 100	6 589	6 255	50 328
Амортизаційні нарахування	1 394	16 736	4 306	5 080	27 516
Вибуття	(202)	(2 653)	(2 035)	-	(4 890)
На 31 грудня 2020 року	2 576	50 183	8 860	11 335	72 954
Чиста балансова вартість					
На 31 грудня 2018 року	6 045	259 511	6 908	22 203	294 667
На 31 грудня 2019 року	8 640	253 026	7 204	29 780	298 650
На 31 грудня 2020 року	8 909	250 383	7 699	27 312	294 303

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”
Окрема фінансова звітність
За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Рух зобов'язань з оренди за 2020 і 2019 роки, представлений наступним чином:

	Земельні ділянки комунальної власності	Земельні паї	Інші об'єкти	Фінансовий лізинг	Всього
Зобов'язання з оренди					
На 31 грудня 2018 року	6 251	218 038	7 196	13 511	244 996
Надходження	3 245	8 912	4 057	21 524	37 738
Погашення	(734)	(6 785)	(3 615)	(12 426)	(23 560)
Вибуття	(63)	(5 504)	(29)	-	(5 596)
На 31 грудня 2019 року	8 699	214 661	7 609	22 609	253 578
Надходження	1 732	19 838	5 588	10 307	37 465
Погашення	(845)	(7 992)	(3 916)	(10 619)	(23 372)
Вибуття	(74)	(11 329)	(934)	-	(12 337)
На 31 грудня 2020 року	9 512	215 178	8 347	22 297	255 334
в т.ч. поточна частина					
На 31 грудня 2018 року	801	8 349	3 246	7 331	19 727
На 31 грудня 2019 року	704	9 128	4 377	7 650	21 859
На 31 грудня 2020 року	1 110	10 047	4 243	9 677	25 077
в т.ч. довгострокова частина					
На 31 грудня 2018 року	5 450	209 689	3 950	6 180	225 269
На 31 грудня 2019 року	7 995	205 533	3 232	14 959	231 719
На 31 грудня 2020 року	8 402	205 131	4 104	12 620	230 257

Суми, що визнані в звіті про сукупний дохід:

	2 020	2 019
Амортизація активів з права користування	27 516	25 328
Витрати на відсотки за зобов'язаннями з оренди	34 378	37 118
Витрати на короткострокову оренду	827	1 032

18. Інвестиції в дочірні підприємства

Інвестиції, які обліковуються на балансі Підприємства на кінець звітного року є фінансовими інструментами, які класифікуються як такі, що оцінюються за собівартістю, зменшеною на суму збитків від знецінення, та являють собою частку у статутному капіталі підприємств-резидентів.

Дочірні підприємства	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
ПрАТ "Переяславський ЕКХП"	22 322	22 322	22 322
СТОВ "ІТАЛ ІК"	4 718	4 718	4 718
ТОВ "Агрофірма Яготинська"	24	24	24
ТОВ "Благоустрій і К"	1	1	1
	27 065	27 065	27 065

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”
Окрема фінансова звітність
За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Частки в капіталі дочірніх підприємств були представлені наступним чином:

Дочірні підприємства	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
ПрАТ "Переяславський ЕКХП"	95,66%	95,66%	95,66%
СТОВ "ІТАЛ ІК"	100,00%	100,00%	100,00%
ТОВ "Агрофірма Яготинська"	100,00%	100,00%	100,00%
ТОВ "Благоустрій і К"	51,00%	51,00%	51,00%

Протягом 2020 року Підприємству були розподілені дивіденди від дочірніх підприємств на загальну суму 48 146 тисяч гривень: 21 587 тисяч гривень від ТОВ «Агрофірма Яготинська» та 26 559 тисяч гривень від СТОВ «ІТАЛ ІК».

Протягом 2019 року розподілу дивідендів не відбувалося.

19. Довгострокові фінансові активи

		31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
Позики, надані співробітникам	Прим.	27 283	24 567	28 510
Поточна частина довгострокових фінансових активів	23	(652)	(125)	(20 606)
всього		26 631	24 442	7 904

Позики були надані ключовому управлінському персоналу та іншим співробітникам на безвідсотковій основі.

Надані позики були відображені за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки. Номінальна вартість станом на 31 грудня 2020 року становила 123 902 тисяч гривень (2019: 117 461 тисяч гривень; 2018: 95 425 тисяч гривень). У якості ставки дисконтування Підприємство приймає вартість довгострокових депозитів для суб'єктів господарювання за даними статистичної звітності банків України за даними сайту НБУ на дату надання позики. Середньорічна ставка дисконтування, яка використовувалася для розрахунку амортизованої вартості, наданих у 2020 році позик у національній валюті складала 11 %, у іноземній – 2 %.

20. Біологічні активи

20.1 Довгострокові біологічні активи

Довгострокові біологічні активи включали наступні групи:

	31 грудня 2020 року			31 грудня 2019 року		
	Кількість, голів	Вага, кг	Балансова вартість	Кількість, голів	Вага, кг	Балансова вартість
Хряк	360	52 144	17 282	287	44 951	9 366
Свиноматка	12 120	2 943 741	175 267	11 999	3 036 811	175 157
			192 549			184 523
	31 грудня 2018 року					
	Кількість, голів	Вага, кг	Балансова вартість			
Хряк	208	40 004	7 050			
Свиноматка	11 213	2 823 537	143 913			
			150 963			

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Рух довгострокових біологічних активів був представлений наступним чином:

	Прим.	2020	2019
На 1 січня		184 523	150 963
Збільшення вартості в результаті придбання активів		12 647	9 204
Дохід від відображення біологічних активів за справедливою вартістю	6	106 485	107 938
Падіж	12	(23 555)	(22 030)
Переміщення до/з поточних біологічних активів	20.2	(87 551)	(61 552)
На 31 грудня		192 549	184 523

Оцінка справедливої вартості довгострокових біологічних активів належить до третього рівня ієрархії справедливої вартості.

Основні припущення, які використовувалися для визначення справедливої вартості поголів'я Підприємства були наступними:

	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
Середня кількість поросят в опоросі, гол./рік	27	22	22
Ціна на товарних поросят (грн./кг, без ПДВ)	88,65	87,23	78,50
Ціна на м'ясо свиноматок (грн./кг, без ПДВ)	27,00	29,90	29,70
WACC	17,2%	19,9%	19,1%

Якщо ключові припущення, використані при визначенні справедливої вартості поголів'я, були б на 10% вищими/нижчими при всіх інших незмінних величинах, справедлива вартість поголів'я на звітні дати була б вищою або нижчою на такі суми:

Зміни в основних припущеннях:

	31 грудня 2020 року		31 грудня 2019 року		31 грудня 2018 року	
	10%	10%	10%	10%	10%	10%
	збіл-ня	змен-ня	збіл-ня	змен-ня	збіл-ня	змен-ня
Середня кількість поросят в опоросі	23 405	(23 405)	21 987	(21 987)	19 290	(19 290)
Ціна на товарних поросят	28 297	(28 297)	21 987	(21 987)	19 290	(19 290)
Ціна на м'ясо свиноматок	7 422	(7 422)	8 855	(8 855)	7 818	(7 818)
WACC	(1 301)	1 301	(1 579)	1 579	(1 108)	1 108

20.2 Оборотні біологічні активи

Оборотні біологічні активи включають наступні групи:

	Прим.	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
Посіви	а)	31 562	39 126	32 936
Тварини на вирощування та відгодівлі	б)	388 715	370 906	339 622
Всього		420 277	410 032	372 558

а) Посіви

	31 грудня 2020 року		31 грудня 2019 року		31 грудня 2018 року	
	Гектар	Балансова вартість	Гектар	Балансова вартість	Гектар	Балансова вартість
Озимий ріпак	1 316	12 717	1 196	9 394	1 100	8 612
Озима пшениця	2 657	18 845	3 362	29 732	3 236	24 324
Всього	3 973	31 562	4 558	39 126	4 336	32 936

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Рух посівів був представлений наступним чином:

	Прим.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
На 1 січня		39 126	32 936
Збільшення вартості через капіталізацію витрат врожаю поточного року		234 187	228 042
Зміни справедливої вартості БА поточного року	6	100 541	66 385
Зменшення вартості в результаті вибуття та збору врожаю		(373 854)	(327 363)
Збільшення вартості через капіталізацію витрат врожаю наступного року		31 562	39 126
На 31 грудня		31 562	39 126

б)Тварини на вирощуванні та відгодівлі

	31 грудня 2020 року			31 грудня 2019 року		
	Кількість, голів	Вага, кг	Балансова вартість	Кількість, голів	Вага, кг	Балансова вартість
Свині на забій	95 265	5 954 783	201 033	87 193	5 636 696	211 376
Свині на відгодівлі	97 117	2 565 071	177 245	92 738	2 089 626	151 308
Поросята	36 326	117 730	10 437	29 596	94 258	8 222
Всього	228 708	8 637 584	388 715	209 527	7 820 580	370 906

	31 грудня 2018 року		
	Кількість, голів	Вага, кг	Балансова вартість
Свині на забій	92 625	6 692 178	259 378
Свині на відгодівлі	62 666	774 040	71 049
Поросята	29 195	100 181	9 195
Всього	184 486	7 566 399	339 622

Рух тварин на вирощуванні та відгодівлі був представлений наступним чином:

	Прим.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
На 1 січня		370 906	339 622
Опорос та збільшення ваги		1 262 176	994 949
Дохід від відображення біологічних активів за справедливою вартістю	6	221 231	470 337
Зменшення вартості в результаті забою		(261 541)	(236 535)
Падіж		(28 165)	(27 001)
Зменшення вартості в результаті продажу		(1 263 443)	(1 233 007)
Переміщення з/до необоротних біологічних активів	20.1	87 551	62 541
На 31 грудня		388 715	370 906

Оцінка справедливої вартості оборотних біологічних активів тваринництва належить до першого рівня ієрархії справедливої вартості.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Сільськогосподарська продукція**

Обсяг виробництва сільськогосподарської продукції у натуральному вираженні протягом звітного періоду був представлений наступним чином:

	Одиниця виміру	2 020	2 019
приплід свиней	голови	492 697	497 338
привіс свиней	тон	41 992	38 815
кукурудза	тон	47 112	58 072
пшениця озима	тон	17 536	20 953
ячмінь ярий	тон	6 909	8 507
ріпак озимий	тон	3 305	4 014
соя	тон	1 726	3 570

21. Запаси

	Прим.	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
Сільськогосподарська продукція	а)	224 937	154 461	242 615
Сировина		404 481	147 503	154 463
Незавершене виробництво		27 276	33 202	22 564
Запасні частини		10 767	9 672	6 799
Готова продукція та напівфабрикати		8 533	9 094	9 467
Паливо		3 028	3 640	4 071
Інші запаси		5 339	4 659	2 803
Резерв під знецінення запасів		-	-	(900)
Всього		684 361	362 231	441 882

а) Сільськогосподарська продукція

	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
Кукурудза	110 449	73 742	118 521
Пшениця	68 251	35 028	48 468
Ячмінь	26 276	28 161	38 741
Соя	15 943	13 744	34 070
Інша продукція	4 018	3 786	2 815
Всього	224 937	154 461	242 615

б) Знецінення запасів

Підприємством проведено тест на знецінення станом на 31 грудня 2020 року. За результатами тесту перевищення собівартості сільськогосподарської продукції та інших запасів над чистою вартістю реалізації не виявлено, оскільки запаси Підприємства призначені для виробництва готової продукції, яка, як очікується, буде реалізована вище від собівартості.

Протягом року проводилися списання протермінованої та бракованої продукції м'ясопереробної діяльності до можливої ціни використання у якості сировини на 4 029 тисяч гривень. Крім того, списано нестач на суму 4 316 тисяч гривень.

Всього за 2020 рік втрати від знецінення запасів склали 13 654 тисяч гривень.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

22. Торговельна дебіторська заборгованість

	Прим.	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
Торговельна дебіторська заборгованість		72 396	76 388	102 621
Резерв під очікувані кредитні збитки	24	(15 107)	(8 540)	(6 026)
Всього		57 289	67 848	96 595

Станом на 31 грудня 2020 року торговельна дебіторська заборгованість найбільших п'яти дебіторів склала 43 679 тисяч гривень або 60% (2019: 38 600 тисяч гривень або 56%; 2018: 52 215 тисяч гривень або 51%). Керівництво визначає концентрацію виходячи з заборгованості певного дебітора як відсотка загального обсягу дебіторської заборгованості.

Підприємство застосовує спрощений підхід, передбачений МСФЗ (IFRS) 9, до оцінки очікуваних кредитних збитків, коли використовується оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за весь період для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Для оцінки очікуваних кредитних збитків торговельна та інша дебіторська заборгованість була згрупована виходячи із загальних характеристик кредитного ризику та кількості днів прострочення платежу.

Рівень очікуваних кредитних збитків ґрунтується на графіках платежів відносно продажів за 24 місяці до 31 грудня 2020 року, відповідно, та аналогічних історичних кредитних збитках, які були понесені за цей період. Рівень збитків за минулі періоди не коригуються з врахуванням поточної та прогнозної інформації щодо макроекономічних факторів, так як зобов'язання з виконання умов договорів мають короткостроковий характер та вплив коригувань не є суттєвим.

Оціночний резерв під кредитні збитки відносно торговельної дебіторської заборгованості визначається у відповідності до матриці резервів, яка представлена в таблиці нижче. Матриця резервів ґрунтується на кількості днів прострочення активу.

	31 грудня 2020 року		31 грудня 2019 року		31 грудня 2018 року	
	Валова балансова вартість	Очікувані кредитні збитки	Валова балансова вартість	Очікувані кредитні збитки	Валова балансова вартість	Очікувані кредитні збитки
Поточна	20 137	-	20 416	-	51 544	-
із затримкою платежу до 30 днів	23 137	(639)	33 620	(110)	31 665	(418)
із затримкою платежу від 30 до 60 днів	3 443	(231)	4 214	(42)	7 512	(117)
із затримкою платежу від 61 до 90 днів	4 390	(1 126)	4 843	(296)	103	(130)
із затримкою платежу від 91 до 120 днів	7 169	(2 533)	2 537	(331)	221	(1 485)
із затримкою платежу від 120 до 365 днів	5 111	(1 569)	3 659	(662)	11 576	(3 876)
із затримкою платежу від 365 днів	9 009	(9 009)	7 099	(7 099)	-	-
Всього фінансові активи у складі торгової та іншої дебіторської заборгованості	72 396	(15 107)	76 388	(8 540)	102 621	(6 026)
Оціночний резерв під кредитні збитки	-	(15 107)	-	(8 540)	-	(6 026)
Всього фінансові активи у складі торгової та іншої дебіторської заборгованості (балансова вартість)	57 289		67 848		96 595	

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

23. Передплати постачальникам та інша дебіторська заборгованість

	Прим.	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
Безвідсоткові фінансові позики пов'язаним сторонам		46 574	37 151	84 896
Дебіторська заборгованість за дивідендами		39 800	-	18 366
Передоплати постачальникам		16 209	88 304	14 218
Податки до відшкодування і переплати по податках		7 238	1 258	15 067
Витрати майбутніх періодів		1 817	2 951	1 940
Поточна частина довгострокових фінансових активів	19	652	125	20 606
Інша дебіторська заборгованість		5 931	6 804	12 664
Резерв під знецінення передоплат та очікувані кредитні збитки		(1 172)	(1 138)	(11)
		117 049	135 455	167 746

24. Рух резерву під кредитні збитки

Наступна таблиця пояснює зміни резерву під кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості згідно спрощеної моделі:

	2020	2019
Залишок на початок року	(8 540)	(6 026)
Зміни в оцінках та припущеннях	(7 346)	(2 530)
Всього зміни в резерві під кредитні збитки через прибуток або збиток за рік	(7 346)	(2 530)
Використання резерву	779	16
Залишок на кінець року	(15 107)	(8 540)

25. Грошові кошти та еквіваленти

	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
Грошові кошти в дорозі	599	2 300	623
Грошові кошти в банках	303	6 206	1 135
Грошові кошти в касі	121	126	261
Короткострокові депозити	-	-	41 256
Всього	1 023	8 632	43 275

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****26. Власний капітал****Статутний капітал**

Станом на 31 грудня 2020 року, 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року статутний капітал Підприємства становив 2 200 тисяч гривень та був повністю сплачений.

Станом на 31 грудня доля учасників в статутному капіталі були наступними:

Учасники

	31 грудня 2020 року		31 грудня 2019 року		31 грудня 2018 року	
	%	Вартість	%	Вартість	%	Вартість
Tomi International Trading Limited	98,68%	2 171	98,68%	2 171	98,68%	2 171
Олександр Мостіпан	1,32%	29	1,32%	29	1,32%	29
Всього статутний капітал	100,00%	2 200	100,00%	2 200	100,00%	2 200

Дивіденди

Протягом 2020 року рішенням учасників розподілено прибуток Підприємства за 2018-2019 роки в сумі 1 165 074 тисяч гривень (2019: 193 000 тисяч гривень).

27. Довгострокові кредити та запозичення

	Прим.	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
Довгострокові банківські кредити	27.1	1 229 356	715 596	786 316
Інші довгострокові запозичення	27.2	-	-	498 389
Всього		1 229 356	715 596	1 284 705

27.1 Довгострокові банківські кредити

Зобов'язання за довгостроковими банківськими кредитами станом на 31 грудня 2020 року були наступні:

Позичальник	Відсоткова ставка, %	Ефективна відсоткова ставка, %	Дата погашення	Валюта	Сума зобов'язання	Поточна частина
Іноземний банк	LIBOR USD (3m) + 5,5%	8,14%	15.07.2021	USD	120 469	120 469
Іноземний банк	LIBOR USD (6m) + 5,25%	8,98%	15.10.2021	USD	83 458	83 458
Іноземний банк	LIBOR USD (3m) + 5,25%	7,01%	15.06.2025	USD	295 048	67 320
Іноземний банк	LIBOR USD (3m) + 5,5%	6,95%	15.01.2026	USD	345 976	67 321
Іноземний банк	4%-5%	4,70%	15.06.2027	USD	564 963	-
Український банк	4,15%	4,77%	20.08.2025	EUR	172 485	14 475
Всього					1 582 399	353 043

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Зобов'язання за довгостроковими банківськими кредитами станом на 31 грудня 2019 року були наступні:

Позичальник	Відсоткова ставка, %	Ефективна відсоткова ставка, %	Дата погашення	Валюта	Сума зобов'язання	Поточна частина
Іноземний банк	LIBOR USD (3m) + 6,5%	8,21%	15.07.2021	USD	236 764	135 350
Іноземний банк	LIBOR USD (6m) + 6,5%	9,10%	15.10.2021	USD	140 928	42 297
Іноземний банк	LIBOR USD (3m) + 5,5%	8,10%	15.06.2025	USD	293 181	71 058
Іноземний банк	LIBOR USD (3m) + 5,5%	8,69%	15.01.2026	USD	293 428	-
Всього					964 301	248 705

Зобов'язання за довгостроковими банківськими кредитами станом на 31 грудня 2018 року були наступні:

Позичальник	Відсоткова ставка, %	Ефективна відсоткова ставка, %	Дата погашення	Валюта	Сума зобов'язання	Поточна частина
Іноземний банк	LIBOR USD (3m) + 6,5%	8,22%	15.07.2021	USD	435 494	158 218
Іноземний банк	LIBOR USD (6m) + 6,5%	9,64%	15.10.2021	USD	247 869	83 065
Іноземний банк	LIBOR USD (3m) + 5,5%	8,36%	15.06.2025	USD	344 236	-
Всього					1 027 599	241 283

27.2 Інші довгострокові запозичення

Інші довгострокові запозичення станом на 31 грудня 2018 року представлені позицією, отриманою від учасника Підприємства Tomi International Trading Limited у доларах США, річна відсоткова ставка склала 3,5%, станом на 31 грудня 2019 року заборгованість була переведена у склад інших короткострокових запозичень за терміном погашення.

27.3 Звірка зобов'язань, які виникли в результаті фінансової діяльності

Таблиця нижче деталізує зміни у зобов'язаннях Підприємства, які виникають в результаті фінансової діяльності, включаючи грошові та не грошові зміни. Зобов'язання, які виникли від фінансової діяльності, є такими зобов'язаннями, для котрих грошові потоки були або будуть класифіковані в звіті про рух грошових коштів Підприємства як грошові потоки від фінансової активності.

	31 грудня 2019	Фінансові грошові потоки (i)	Курсові різниці	Інші зміни (ii)	31 грудня 2020
Кредити та запозичення (Прим.27, 28, 29)	2 049 588	1 418 447	404 163	(10 697)	3 861 501
Зобов'язання з оренди (Прим.17)	253 578	(23 372)	4 232	20 896	255 334
Безвідсоткові фінансові позики від пов'язаних осіб (Прим. 29)	139 171	(33 594)	-	(104 450)	1 127
Відсотки (Прим. 29)	45 864	(127 749)	8 928	144 789	71 832
Дивіденди (Прим. 29)	-	(1 152 658)	-	1 165 074	12 416
Всього	2 488 201	81 074	417 323	1 215 612	4 202 210

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Звірка зобов'язань за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року була представлена наступним чином:

	31 грудня 2018	Фінансові грошові потоки (i)	Курсові різниці	Інші зміни (ii)	31 грудня 2019
Кредити та запозичення (Прим.27, 28, 29)	1 745 797	641 198	(316 408)	(20 999)	2 049 588
Зобов'язання з оренди (Прим.17)	244 996	(23 560)	(2 432)	34 574	253 578
Безвідсоткові фінансові позики від пов'язаних осіб (Прим. 29)	33 379	88 062	-	17 730	139 171
Відсотки (Прим. 29)	28 866	(154 401)	(5 599)	176 998	45 864
Дивіденди (Прим. 29)	493 453	(686 453)	-	193 000	-
Всього	2 546 491	(135 154)	(324 439)	401 303	2 488 201

(i) Грошові потоки від банківських, фінансових та інших позик представляють собою чисту різницю надходження позик і погашення позик, відображених в звіті про рух грошових коштів.

(ii) Інші зміни включають зміни вартості при первісному визнанні фінансових зобов'язань Підприємства і в подальшому обліку за амортизованою вартістю.

28. Короткострокові кредити та запозичення

	Прим.	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
Короткострокові кредити банків	28.1	4 974	127 653	112 385
Інші короткострокові запозичення	28.2	2 274 128	957 634	107 424
Поточна частина довгострокових запозичень	27.1	353 043	248 705	241 283
		2 632 145	1 333 992	461 092

28.1 Короткострокові банківські кредити

Залишки зобов'язань за короткостроковими банківськими кредитами станом на 31 грудня 2020 року були представлені наступним чином:

	Відсоткова ставка, %	Дата погашення	Валюта	Сума зобов'язання
Український банк	10,50%	05.06.2021	UAH	4 974
Всього				4 974

Залишки зобов'язань за короткостроковими банківськими кредитами станом на 31 грудня 2019 року були представлені наступним чином:

	Відсоткова ставка, %	Дата погашення	Валюта	Сума зобов'язання
Український банк	18,00%	16.08.2020	UAH	57 600
Український банк	17,90%	27.08.2020	UAH	29 048
Український банк	16,80%	10.10.2020	UAH	41 005
Всього				127 653

Залишки зобов'язань за короткостроковими банківськими кредитами станом на 31 грудня 2018 року були представлені наступним чином:

	Відсоткова ставка, %	Дата погашення	Валюта	Сума зобов'язання
Український банк	18,50%	05.09.2019	UAH	10 695
Український банк	19,80%	11.09.2019	UAH	75 000
Український банк	17,50%	10.10.2019	UAH	26 690
Всього				112 385

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Банківські кредити мали наступні забезпечення:

	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
Основні засоби	1 538 555	571 059	592 276
Всього	1 538 555	571 059	592 276

28.2 Інші короткострокові запозичення

Інші короткострокові запозичення станом на 31 грудня 2020 року, 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року представлені позиками, отриманими від учасника Підприємства – Tomi International Trading Limited у доларах США, річна відсоткова ставка склала 1,5% (2019: 3,5%; 2018: 9,8-10%).

29. Аванси отримані та інші поточні зобов'язання

	31 грудня 2020 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
Аванси від покупців	88 982	7 190	61 155
Відсотки, що підлягають сплаті	71 832	45 864	28 866
Забезпечення майбутніх виплат персоналу	28 951	27 802	20 933
Заборгованість за виплати працівникам та відповідні податки	20 034	18 915	11 646
Зобов'язання перед акціонерами	12 416	-	493 453
Кредиторська заборгованість за основні засоби	6 724	6 121	1 611
Поточні зобов'язання по податках	4 762	19 311	3 240
Безвідсоткові фінансові позики від пов'язаних осіб	1 127	139 171	33 379
Інші поточні зобов'язання	4 599	3 226	3 439
Всього	239 427	267 600	657 722

30. Операції з пов'язаними сторонами

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна зі сторін має можливість контролювати іншу сторону, знаходиться під загальним контролем або може здійснювати значний вплив над іншою стороною у прийнятті фінансових чи операційних рішень. Розглядаючи всі можливі відносини пов'язаних сторін, увага спрямовується на сутність відносин, а не лише на юридичну форму.

Пов'язана сторона – це особа або близький член сім'ї цієї особи, пов'язаний із суб'єктом, що звітує, якщо ця особа:

- здійснює контроль або спільний контроль над суб'єктом, що звітує;
- має значний вплив на звітність; або
- є членом ключового управлінського персоналу суб'єкта, що звітує, або материнської компанії суб'єкта, що звітує.

Ключовий управлінський персонал – персонал, відповідальний за керівництво, планування та контролювання діяльності Підприємства.

Підприємство відносить до складу ключового управлінського персоналу посадові особи, визначені Статутом Підприємства.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”
Окрема фінансова звітність
За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Операції з пов'язаними сторонами були представлені наступним чином:

	2020	2019
Продажі пов'язаним сторонам	135 946	290 349
Закупівлі у пов'язаних сторін	(276 848)	(128 975)
Дивіденди нараховані	(1 165 074)	(193 000)
Дивіденди отримані	48 146	-
Фінансові витрати	(21 977)	(23 021)
<i>в т.ч. ефект дисконтування фінансових активів до приведеної вартості</i>	(4 928)	(24 616)
Доходи від списання кредиторської заборгованості	104 455	-

Залишки щодо розрахунків з пов'язаними сторонами були представлені наступним чином:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019	31 грудня 2018
Необоротні фінансові активи	20 762	10 823	7 323
Торгова дебіторська заборгованість	23 751	8 410	47 215
Передплати постачальникам та інша дебіторська заборгованість, в тому числі:			
<i>Передплати постачальникам</i>	-	76 750	-
<i>Безвідсоткові фінансові позики</i>	44 984	35 567	84 896
<i>Дебіторська заборгованість за дивідендами</i>	39 800	-	18 366
<i>Поточна частина фінансових активів</i>	-	10 001	12 844
<i>Інша дебіторська заборгованість</i>	3 695	7 185	5 488
Довгострокові кредити та запозичення	-	-	(498 389)
Торгова кредиторська заборгованість	(6 709)	(4 805)	(19 492)
Аванси отримані та інші поточні зобов'язання, в тому числі:			
<i>Зобов'язання за дивідендами</i>	(12 416)	-	(493 454)
<i>Аванси отримані</i>	(87 027)	(7 087)	(60 565)
<i>Відсотки до сплати</i>	(62 956)	(33 816)	(14 570)
<i>Безвідсоткові фінансові позики</i>	(1 127)	(139 171)	(33 379)
<i>Кредиторська заборгованість за основні засоби</i>	-	(1 751)	-
<i>Інша кредиторська заборгованість</i>	(3 466)	(3 006)	(3 046)
Короткострокові кредити та запозичення	(2 274 128)	(957 634)	(107 423)

Компенсація ключовому управлінському персоналу Підприємства:

	Прим.	2020	2019
Заробітна плата		5 105	4 922
Короткострокові винагороди		612	932
<i>Чисельність управлінського персоналу</i>	15	10	10
Всього		5 717	5 854

31. Умовні та контрактні зобов'язання

Оподаткування

Українське законодавство і нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності, включаючи правила валютного і митного контролю, продовжують змінюватись. Положення законів і нормативних актів часто є нечіткими, а їх тлумачення залежить від позиції місцевих, регіональних і центральних органів влади, а також інших державних органів. Випадки суперечливих тлумачень законодавства не поодинокі.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Невизначеність, пов'язана з непослідовним впровадженням і застосуванням положень українського податкового законодавства, зокрема, створює ризик виникнення значних додаткових податкових зобов'язань і штрафів, які можуть бути виставлені податковими органами. Такі вимоги, у разі їх обґрунтованості, можуть суттєво вплинути на фінансовий стан Підприємства, результати діяльності та грошові потоки.

Керівництво вважає, що його тлумачення положень законодавства, які регулюють діяльність Підприємства, є правильним, і діяльність Підприємства здійснюється в повній відповідності до законодавства, яке регулює його діяльність, і що Підприємство нарахувало та сплатило всі належні податки та збори. У випадку імовірності відтоку ресурсів Підприємство нарахувало резерв, виходячи з найкращих оцінок керівництва.

Зобов'язання за капітальними витратами

Станом на 31 грудня 2020 року Підприємство мало зобов'язання з капітальних витрат за договорами придбання основних засобів у сумі 179 887 тисяч гривень (2019: 59 922 тисяч гривень; 2018: 115 642 тисяч гривень).

32. Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань на 31 грудня 2020 року, 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

Оцінюючи справедливу вартість фінансових інструментів, Підприємство використовує різноманітні методи та робить припущення, виходячи з кон'юнктури ринку, що склалася на кінець звітного періоду. Ринкові ціни котирування або дилерські котирування на конкретні або подібні інструменти або дисконтована вартість майбутніх грошових потоків використовуються для фінансових активів. Справедлива вартість не інструментів, які не котируються, інших фінансових активів, процентних позик та запозичень, зобов'язань з фінансової оренди оцінюється шляхом дисконтування майбутніх договірних грошових потоків за поточною ринковою процентною ставкою, доступною Підприємству за аналогічними фінансовими інструментами.

33. Управління фінансовими ризиками

Підприємство знаходиться під впливом таких ризиків внаслідок використання фінансових інструментів: кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація про вплив кожного з цих ризиків та цілі, політики та процеси Підприємства для вимірювання та управління ризиками.

Політика управління ризиками створена для виявлення та аналізу ризиків, з якими стикається Підприємство, встановлення відповідних лімітів та контролю ризиків, а також моніторингу ризиків та дотримання лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються, щоб відобразити зміни в умовах ринку та в діяльності Підприємства.

Кредитний ризик

Кредитний ризик відноситься до ризику, коли контрагент не виконає своїх договірних зобов'язань, що призведе до фінансових втрат для Підприємства. Кредитний ризик виникає за рахунок грошових коштів та їх еквівалентів та депозитів у банках, а також за рахунок кредитних ризиків пов'язаних з клієнтами, включаючи несвоєчасно погашену торгіву та іншу дебіторську заборгованість.

Політика Підприємства щодо управління кредитними ризиками забезпечує систематичну роботу з боржниками, яка включає: аналіз платоспроможності, визначення максимальної суми ризику, пов'язаного з одним клієнтом або групою клієнтів, та контроль за своєчасністю погашення боргу. Підприємство не вимагає забезпечення, пов'язаного з дебіторською заборгованістю.

Максимальний вплив кредитного ризику на Підприємство представлений балансовою вартістю фінансових активів, відображених у фінансовій звітності за вирахуванням збитків від зменшення корисності.

На 31 грудня 2020 року, 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року, Підприємство оцінило кредитну якість торгової дебіторської заборгованості, включаючи дебіторську заборгованість від пов'язаних сторін.

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності - це ризик того, що Підприємство не зможе своєчасно виконати свої фінансові зобов'язання. Підприємство управляє ризиком ліквідності, підтримуючи адекватні резерви, використовуючи банківські послуги та резервні позики, здійснюючи постійний моніторинг прогнозних та фактичних грошових потоків та узгоджуючи строки погашення фінансових активів та зобов'язань.

Відповідно до планів Підприємства, потреби в оборотних коштах задовольняються грошовими потоками від операційної діяльності, а також використанням позик, якщо грошові потоки від операційної діяльності є недостатніми для погашення зобов'язань. У наведених нижче таблицях представлені очікувані строки погашення фінансових зобов'язань:

на 31 грудня 2020	Потоки грошових коштів за договором					
	Балансова вартість	Разом	До 1 року	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Понад 5 років
Кредити та запозичення	(3 861 501)	(4 117 685)	(2 724 206)	(315 378)	(893 505)	(184 596)
Зобов'язання з оренди	(255 334)	(571 377)	(56 344)	(50 922)	(123 248)	(340 863)
Торгова кредиторська заборгованість	(71 048)	(71 048)	(71 048)	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	(96 698)	(96 698)	(96 698)	-	-	-
	(4 284 581)	(4 856 808)	(2 948 296)	(366 300)	(1 016 753)	(525 459)

на 31 грудня 2019	Потоки грошових коштів за договором					
	Балансова вартість	Разом	До 1 року	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Понад 5 років
Кредити та запозичення	(2 049 588)	(2 257 851)	(1 424 118)	(325 369)	(404 637)	(103 727)
Зобов'язання з оренди	(253 578)	(579 696)	(52 760)	(48 121)	(124 118)	(354 697)
Торгова кредиторська заборгованість	(48 901)	(48 901)	(48 901)	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	(194 382)	(194 382)	(194 382)	-	-	-
	(2 546 449)	(3 080 830)	(1 720 161)	(373 490)	(528 755)	(458 424)

на 31 грудня 2018	Потоки грошових коштів за договором					
	Балансова вартість	Разом	До 1 року	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Понад 5 років
Кредити та запозичення	(1 745 797)	(2 005 373)	(1 100 531)	(343 718)	(455 354)	(105 770)
Зобов'язання з оренди	(244 996)	(594 624)	(51 703)	(44 640)	(117 342)	(380 939)
Торгова кредиторська заборгованість	(65 228)	(65 228)	(65 228)	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	(560 748)	(560 748)	(560 748)	-	-	-
	(2 616 769)	(3 225 973)	(1 778 210)	(388 358)	(572 696)	(486 709)

Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що зміни ринкових цін, такі як валютні курси, процентні ставки та ціни на акції, вплинуть на доходи Підприємства або вартість його фінансових інструментів. Завданням управління ринковими ризиками є управління та контроль впливу ринкових ризиків у межах прийнятних параметрів, оптимізуючи при цьому вплив ризику. Політика Підприємства полягає в синхронізації майбутніх грошових потоків від продажу та платежів по фінансовим зобов'язанням та обмеження відкритої позиції залишків.

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки фінансового інструменту будуть коливатися через зміни валютних курсів.

Керівництво не використовує похідні фінансові інструменти для хеджування валютних ризиків і не дотримується офіційної політики розподілу ризиків між зобов'язаннями в тій чи іншій валюті. Однак у період отримання нових позик керівництво використовує власні кошториси для прийняття рішення щодо

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

того, яка деномінація буде більш сприятливою для Підприємства протягом очікуваного періоду до погашення.

Вплив валютного ризику на Підприємство станом на 31 грудня був наступним:

	31 грудня 2020 року		31 грудня 2019 року		31 грудня 2018 року	
	USD	EUR	USD	EUR	USD	EUR
Банківські позики та інші позики	(3 684 042)	(172 485)	(1 921 935)	-	(1 525 990)	-
Зобов'язання за договорами фінансової оренди	-	(24 636)	(4 918)	(12 318)	(3 856)	(9 657)
	(3 684 042)	(197 121)	(1 926 853)	(12 318)	(1 529 846)	(9 657)

Чутливість до зміни курсів іноземних валют

У таблиці нижче представлена чутливість Підприємства до посилення курсу гривні щодо долара США та євро. Цей коефіцієнт чутливості є оцінкою керівництва щодо розумно можливої зміни валютних курсів. Аналіз чутливості включає лише непогашені грошові позиції, виражені в іноземній валюті, та коригує їх обмін на кінець періоду для можливої зміни валютних курсів.

	31 грудня 2020 року		31 грудня 2019 року		31 грудня 2018 року	
	Зміни курсу іноземної валюти	Ефект на прибуток до оподаткування	Зміни курсу іноземної валюти	Ефект на прибуток до оподаткування	Зміни курсу іноземної валюти	Ефект на прибуток до оподаткування
Зростання курсу USD	10%	(368 404)	10%	(192 685)	10%	(152 985)
Зниження курсу USD	(5%)	184 202	(5%)	96 343	(5%)	76 493
Зростання курсу EUR	10%	(19 712)	10%	(1 232)	10%	(966)
Зниження курсу EUR	(5%)	9 856	(5%)	616	(5%)	483

Процентний ризик

Вплив ризику зміни ринкових процентних ставок на Підприємство стосується насамперед довгострокових боргових зобов'язань Підприємства з плаваючими процентними ставками.

Підприємство в основному позичало як за фіксованою, так і за плаваючою ставкою, прив'язаною до лондонської міжбанківської ставки пропонування («LIBOR»).

Наступна таблиця демонструє чутливість до розумно можливої зміни процентних ставок, коли всі інші змінні зберігаються постійними, прибутку Підприємства до оподаткування (через вплив на позики з плаваючою ставкою).

	Збільшення “+”/Зменшення “-” в базисних пунктах	Збільшення / (зменшення) прибутку до оподаткування	Збільшення / (зменшення) капіталу
31 грудня 2020			
LIBOR	0,50%	(4 899)	(4 899)
LIBOR	(0,20%)	1 960	1 960
31 грудня 2019			
LIBOR	0,50%	(4 822)	(4 822)
LIBOR	(0,20%)	1 929	1 929
31 грудня 2018			
LIBOR	0,50%	(5 138)	(5 138)
LIBOR	(0,20%)	2 055	2 055

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Ризик хвороби тваринництва

Підприємство стикається з ризиком спалахів захворювань, які є дуже заразними та руйнівними для сприйнятливої худоби. Ці та інші захворювання можуть призвести до втрати через смертність. Підприємством були прийняті заходи боротьби із захворюваннями для мінімізації та управління цим ризиком. Керівництво Підприємства впевнене, що існуючі процеси управління ризиками та контроль якості є ефективними та достатніми для запобігання будь-якого спалаху захворювань свиней та пов'язаних з цим втрат.

Ризик втрати врожаю

Агропромисловий бізнес піддається ризикам втрат сільськогосподарських культур, що виникають внаслідок впливу різних факторів.

Для зменшення ризиків Підприємство здійснює комплекс заходів, які можна розділити наступним чином:

- оптимальна сівозміна, яка дозволяє диверсифікувати природні ризики та використовувати власне сільськогосподарське та зернозбиральне обладнання на повну потужність. Крім того, правильна сівозміна зменшує ризик зриву врожаю від ураження хворобою та шкідниками рослин;
- використання сучасних методик та засобів захисту рослин. Усі методи захисту сільськогосподарських культур відповідають вимогам охорони навколишнього середовища;
- інвестування коштів у збільшення потужностей зі збору та переробки врожаю.

Управління капіталом

Оптимізація процесу формування та використання капіталу є головною метою Підприємства в управлінні капіталом. Стратегічна ціль Підприємства – це формування належної системи управління капіталом, завданням якої є контроль та своєчасне коригування структури капіталу, для отримання максимального прибутку та забезпечення фінансової стійкості. Завданням стратегічного управління капіталом є довгострокова конкурентна привабливість та розширення ринків збуту, що сприяє стабільному отриманню прибутку.

Підприємство здійснює контроль над капіталом за допомогою розрахунку коефіцієнта фінансового важеля. Фінансовий важіль, коефіцієнт використання позикових засобів - залежність прибутку від ступеня використання позикових засобів. Фінансовий важіль розраховується, як відношення суми позикового капіталу до суми власного капіталу Підприємства. Чим більша частка довгострокової заборгованості, тим сильніший фінансовий важіль.

Підприємство одержує вигоду від застосування фінансового важеля тільки в тому випадку, якщо дохід, отриманий за рахунок залучення позикових засобів перевищує витрати по виплаті відсотків.

Показники фінансового важеля станом на 31 грудня були наступні:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019	31 грудня 2018
Позиковий капітал	4 116 835	2 303 166	1 990 793
За вирахуванням Грошей та їх еквівалентів	1 023	8 632	43 275
Чисті зобов'язання	4 115 812	2 294 534	1 947 518
Власний капітал	(112 570)	1 146 761	694 841
Всього капітал	4 003 242	3 441 295	2 642 359
Коефіцієнт фінансового левариджу	103%	67%	74%

СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

34. Події після звітної дати

10 лютого 2021 року Підприємством отримано інвестиційний грант у сумі 1 303 тисячі гривень від Трестового Фонду Глобального Екологічного Фонду, який був створений Європейським Банком Реконструкції та Розвитку. Грант надається як часткове відшкодування вартості встановленого та введеного в експлуатацію обладнання (біобойлер Свинокомплексу № 11), спрямованого на підвищення оптимального використання ресурсів.

В 2021 році Підприємство розпочало експлуатацію Свинокомплексу №12, розташованого в Яготинському районі Київської області.

В 2021 році Підприємство уклало додаткові угоди з АТ «Райффайзен Банк Аваль» на збільшення кредитування шляхом отримання поточного кредиту в сумі 75 000 тисяч гривень та рефінансування поточної заборгованості по кредиту ЕБРР в сумі 11 910 тисяч доларів США на довгостроковій основі.

В 2021 році Підприємство уклало додаткові угоди до договорів позик отриманих від материнського підприємства щодо пролонгації строків погашення заборгованості у сумі 66 700 тисяч доларів США до 2022 року.